



УКРАЇНА
Піщанська сільська рада
Подільського району Одеської області

РІШЕННЯ

16 жовтня 2025 року

с. Піщана

№ 759 - VIII

Про приватизацію об'єкта комунальної власності Піщанської сільської територіальної громади шляхом продажу через аукціон з умовами

Керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26, частинами 5, 6, 7 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 1 статті 10, статтями 12, 13, статтю 15, частиною 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», частиною 2 статті 80 Цивільного кодексу України, постановою КМУ від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», враховуючи рішення сільської ради від 21 квітня 2023 року № 425-VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Піщанської сільської територіальної громади», розглянувши Акт обстеження від 25 вересня 2025 року щодо фактичного використання нежитлових будівель загальною площею 411,4 кв.м за адресою: Одеська область, Подільський район, село Ракулове, вулиця Шкільна, будинок 17, які перебувають в оренді релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) ПОКРОВИ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ М.БАЛТА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Піщанської сільської територіальної громади, шляхом продажу через аукціон у системі ProZorro. Продажі, а саме: громадського будинку загальною площею 411,4 кв.м. (дві будівлі - площею 351,6 кв.м. та 59,8 кв.м.) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, об'єкта нежитлової нерухомості, розташованого за адресою: Одеська область, Подільський район, село Ракулове, вулиця Шкільна, буд. 17

2. Визначити фінансовий відділ Піщанської сільської ради - органом приватизації комунального майна Піщанської сільської територіальної громади, для проведення приватизації майна, зазначеного в п.1 даного рішення

2.1. Забезпечити роботу органу приватизації відповідно до вимог чинного законодавства

3. Врахувати фактичне використання об'єкта як притулок для внутрішньо переміщених осіб та виконання соціальних програм психологічної реабілітації ветеранів, координації волонтерської діяльності та мобільної підтримки постраждалих

4. Доручити органу приватизації (фінансовому відділу Піщанської сільської ради):

4.1. опублікувати інформацію про прийняте рішення на офіційному сайті Піщанської сільської ради та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення

4.2. забезпечити організацію проведення незалежної оцінки об'єкта продажу;

4.3. розробити та затвердити умови продажу об'єкта, зазначеного в п. 1 даного рішення;

4.4. передбачити в умовах продажу можливість компенсації витрат орендаря на невід'ємні поліпшення об'єкта (у разі їх підтвердження відповідними документами) переможцем аукціону;

4.5. визначати стартову ціну виключно за результатами незалежної оцінки;

4.6. організувати оприлюднення інформаційного повідомлення та проведення електронного аукціону відповідно до вимог чинного законодавства;

4.7. підготувати та затвердити рішення про результати приватизації

5. Уповноважити орган приватизації, в особі начальника фінансового відділу Олени БОДЕЛАН, укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Піщанської сільської ради з переможцем електронного аукціону

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв'язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о.сільського голови

Валентина ГУЛЛА