



УКРАЇНА
ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Протокол №1
засідання аукціонної комісії
з питання приватизації об'єкта комунальної власності

Дата проведення: 20.10.2025 року

Місце проведення: вул. Василя Приходька гвардії майора, 7, с. Піщана
Подільського району Одеської обл.

Час проведення – 11:00

ГОЛОВУЮЧИЙ: Володимир Дмитрович Гербенський - заступник сільського голови, голова комісії;

СЕКРЕТАР: Безугла Людмила Володимирівна - головний бухгалтер сільської ради, секретар комісії;

Присутні: члени аукціонної комісії:

- Городецький Віталій Вікторович - начальник відділу земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування;
- Боделан Олена Сергіївна - начальник фінансового відділу;
- Струтинська Наталія Володимирівна - начальник юридичного відділу;
- Безкишка Валентина Павлівна - депутат Піщанської сільської ради;
- Ткачук Сергій Іванович - депутат Піщанської сільської ради.

Порядок денний:

1. Визначення способу приватизації об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі (2х будівель) загальною площею 411,4 кв.м за адресою Одеська область, Подільський район, село Ракулове, вулиця Шкільна, буд.17. Попереднє формування умов продажу.

Слухали:

Голову комісії Гербенського В.Д., який проінформував, що до Піщанської сільської ради 24 вересня 2025 року надійшов лист від орендаря, директора Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Покрови Пресвятої Богородиці Української Греко-Католицької церкви м. Балта Одеської області», в якому зазначено про фактичне використання орендованого об'єкта, як прихисток для ВПО, в якому проживає 26 переселенців з Херсонської області віком 60+, та прохання ініціювати процедуру продажу орендованих об'єктів

комунального майна. 25 вересня 2025 року, комісія в складі працівників та депутатів сільської ради провела обстеження об'єкта оренди в с. Ракулове по вул. Шкільна, 17. Комісією було встановлено, що орендований об'єкт фактично використовуються, як притулок для розміщення внутрішньо переміщених осіб («Ковчег»), та складено відповідний акт.

Ухвалили:

1. Рекомендувати органу приватизації (фінансовому відділу Піщанської сільської ради):

1.1. розпочати процедуру приватизації орендованого об'єкта шляхом **електронного аукціону з умовами** в системі ProZorro.Продажі;

1.2. замовити технічну документацію орендованого об'єкта;

1.3. оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, для визначення незалежної (ринкової) ціни об'єкта приватизації;

2. Визначити попередні умови продажу:

- об'єкт продається як єдиний майновий комплекс (2 будівлі, загальною площею 411,4 кв.м);

- обов'язкове збереження функціонального призначення, як притулку для ВПО та виконання соціальних програм психологічної реабілітації ветеранів, координації волонтерської діяльності та мобільної підтримки постраждалих строком не менше 5(п'яти) років;

- компенсація підтверджених поліпшень орендарю;

- заборона зниження стартової ціни під час аукціону.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

В.Д.Гербенський

Секретар комісії

Л.В.Безугла