

ІНФОРМАЦІЯ
органу приватизації
Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
об'єкта комунальної власності

Найменування об'єкта оцінки: громадський будинок загальною площею 411,4 кв.м. (дві будівлі - площею 351,6 кв.м. та 59,8 кв.м.), з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, об'єкт нежитлової нерухомості.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 66122, Одеська область, Подільський район, село Ракулове, вулиця Шкільна, буд. 17

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області.

Власник майна: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для встановлення стартової ціни продажу об'єкта.

Замовник послуг з оцінки – органу приватизації Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області

Платник послуг з оцінки – органу приватизації Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди: Да

Балансова залишкова вартість громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами станом на 15 вересня 2025 року складає 0,00 (нуль) гривень.

Розмір земельної ділянки: 1,5017 га

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 31.12.2015 р. № 2075, зареєстрованого в Міністерстві Юстиції України 15.01.2016 р. за № 60/28190 (далі Положення).

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 01.10.2025 року.

Конкурс відбудеться не раніше ніж 14 календарних днів від дня опублікування інформації включно (31 жовтня 2025 року) о 10.00 годин, в приміщенні Піщанської сільської ради, за адресою: вул. Приходько Василя гвардії майора, 7, село Піщана, Подільського району Одеської області 66110.

Строк виконання робіт: 3 календарних дні (у разі необхідності – 2 календарних дні для доопрацювання звіту).

Конкурсні пропозиції претендентів щодо послуг з незалежної оцінки майна по об'єкту оцінки вище 3000 грн комісією з конкурсного відбору не розглядатимуться.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є: нежитлові будівлі, нежитлові приміщення

Конкурсна документація претендента складається із документів:

- конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) ([додаток 3](#))

- підтвердних документів.

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою ([додаток 4](#))

- письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

- інформація про претендента ([додаток 5](#));

- копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок (подаються у разі проведення конкурсу з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок).

Інформація про претендента містить:

- наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження діяльності оцінки майна за напрямком 1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», 1.2 «Оцінка машин і обладнання» та (або) відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»;

- наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею;

- інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів, наявність відповідної форми допуску до державної таємниці тощо.

Копії документів завіряються претендентом, який відповідає за їх достовірність.

Разом зі звітом переможець конкурсу зобов'язаний надати рецензію на виконану роботу.

Конкурсну документацію та конкурсну пропозицію слід подавати разом із супровідним листом до органу приватизації Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, розташованого за адресою: вул. Приходько Василя гвардії майора, 7, село Піщана, Подільського району Одеської обл., 66110, з дня розміщення оголошення до 14.00 години 30 жовтня 2025 року.

Конкурс відбудеться 31 жовтня 2025 року о 10.00 год в кабінеті голови сільської ради за адресою: вул. Приходько Василя гвардії майора, 7, село Піщана, Подільського району Одеської обл.

Телефон для довідок (04866)2-56-18.

Електронна адреса замовника конкурсу: jurviddilpishcana@ukr.net