Додаток №1.1

до рішення Піщанської сільської

ради Подільського району Одеської

області № 728 - VІІІ від 18 червня 2025р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

15 04 5120686900 Піщанська сільська територіальна громада

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд1 | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| Код1 | Найменування1 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона2 | 2 зона2 | 3 зона2 | 1 зона2 | 2 зона2 | 3 зона2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Будівлі** |  |  |  |  |  |
| **11** | **Житлові будинки** |  |  |  |  |  |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки** |  |  |  |  |  |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки 0,25 | Х | Х | 0,25 | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** |  |  |  |  |  |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами 0,25 | Х | Х | 0,25 | Х | Х |

1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами 0,25 Х Х 0,25 Х Х

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання | | Х | | Х | | Х | | Х | | Х | | Х | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **12** | **Нежитлові будівлі** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1211 | Будівлі готельні | | 0,4 | | Х | | Х | | 0,4 | | Х | | Х | |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | | Х | | Х | | Х | | Х | | Х | | Х | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **122** | **Офісні будівлі** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1220 | Офісні будівлі | | 0,4 | | Х | | Х | | 0,4 | | Х | | Х | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі 3 | 0,4 | | Х | | Х | | 0,4 | | Х | | Х | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв'язку** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі | Х | | Х | | Х | | Х | | Х | | Х | |
| 1242 | Будівлі гаражів | 0,4 | | Х | | Х | | 0,4 | | Х | | Х | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | | |
| **125** | **Промислові та складські будівлі** |  |  |  |  |  |
| 1251 | Промислові будівлі Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади 1 | Х | Х | 0,4 | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту** |  |  |  |  |  |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1265 | Спортивні зали Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі** |  |  |  |  |  |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі 0,4 | Х | Х | 0,4 | Х | Х |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1273 | Пам'ятники історичні та ті, що охороняються Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1273 | Інші будівлі, не класифіковані раніше Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **21** | **Транспортна інфраструктура** |  |  |  |  |  |  |
| **211** | **Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги** |  |  |  |  |  |  |
| 2111 | Автомобільні дороги загального користування державного значення | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2112 | Вулиці та інші дороги | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **212** | **Залізниці** |  |  |  |  |  |  |
| 2121 | Залізниці магістральні | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2122 | Місцеві залізниці | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **213** | **Злітно-посадкові смуги** |  |  |  |  |  |  |
| 2130 | Злітно-посадкові смуги | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **214** | **Мости, естакади, тунелі та метро** |  |  |  |  |  |  |
| 2141 | Мости та естакади | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2142 | Тунелі та метро | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **215** | **Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди** |  |  |  |  |  |  |
| 2151 | Портові споруди та судноплавні канали Х | | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2152 | Дамби Х | | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2153 | Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди Х | | Х | Х | Х | Х | Х |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22** | **Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** |  |  |  |  |  |
| **221** | **Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних**  **мереж та електропередачі** |  |  |  |  |  |
| 2211 | Магістральні нафтопроводи та газопроводи 1 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2212 | Магістральні водопроводи Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2213 | Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж 1 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2214 | Магістральні лінії електропередачі 1 | Х | Х | Х | Х | Х |
| **222** | **Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** |  |  |  |  |  |
| 2221 | Місцеві трубопроводи газопостачання Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2222 | Місцеві трубопроводи водопостачання Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2223 | Місцеві каналізаційні трубопроводи Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2224 | Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі 1 | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **23** | **Комплексні споруди промислових об’єктів** |  |  |  |  |  |
| **230** | **Комплексні споруди промислових об’єктів** |  |  |  |  |  |
| 2301 | Споруди гірничодобувні Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2302 | Споруди електростанцій 1 | Х | Х | 1 | Х | Х |
| 2303 | Споруди підприємств хімічної промисловості Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2304 | Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше Х | Х | Х | Х | Х | Х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **24** | **Інші інженерні споруди** |  |  |  |  |  |  |
| **241** | **Спортивні та рекреаційні споруди** |  |  |  |  |  |  |
| 2411 | Спортивні майданчики | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2412 | Інші спортивні та рекреаційні споруди | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **242** | **Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше** |  |  |  |  |  |  |
| 2420 | Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

2 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

3 За будівлями та спорудами по кодам цільового призначення 1230 , які знаходяться на території села Ракулове, села Шляхове, села Гербине, села Савранське, ставка податку становить **0,1** **% від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр.**

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА