

УКРАЇНА

**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

20 травня 2025 року с. Піщана № 34

**Про затвердження Порядку списання житлових будинків, господарських та побутових будівель і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради, складу комісії з обстеження їхнього технічного стану**

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 7 Житлового кодексу України, Положенням про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189, з метою вдосконалення механізму зняття житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд, що розташовані на території Піщанської сільської ради, виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити:

1.1. Порядок списання житлових будинків, господарських та побутових будівель і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради (додаток 1)

1.2. Форму акту обстеження технічного стану житлових будинків, господарських та побутових будівель і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради (додаток 2)

1.3. Склад комісії з обстеження технічного стану житлових будинків, господарських та побутових будівель і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради (додаток 3)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГЕРБЕНСЬКОГО

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

Додаток 1 до рішення

виконавчого комітету сільської ради

від 20 травня 2025р. № 34

**ПОРЯДОК**

списання житлових будинків, господарських та побутових будівель

і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради

1. Порядок визначає механізм списання  житлових будинків, господарських та побутових будівель і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради.

2. Списання житлового будинку, господарських та побутових будівель і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради, здійснюється на підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Піщанської сільської ради про відповідне списання.

3. Списання житлового будинку, господарських та побутових будівель і споруд може бути ініційоване безпосередньо виконавчим комітетом сільської ради або особою (особами), якій (яким) на праві приватної власності належить житловий будинок, господарська та побутова будівля або споруда шляхом подачі заяви (додаток 1 до Порядку) та копій документів, які відповідно до чинного законодавства України підтверджують належність особи (особам) відповідного (відповідних) приміщення (приміщень) на праві приватної власності, та документів на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно.

4. Для списання житлового будинку, господарських та побутових будівель і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради рішенням виконавчого комітету сільської ради утворюється комісія з обстеження технічного стану житлового будинку, господарських та побутових будівель і споруд у складі не менше 5 осіб (далі – комісія). Очолює комісію заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

5. Комісія, з метою встановлення технічного стану житлового будинку, господарських та побутових будівель і споруд проводить його технічний огляд та здійснює фотофіксацію.

5.1. Під час огляду комісія може використовувати наявну у власника будинку документацію (акт прийняття в експлуатацію, матеріали технічної документації, плани зовнішніх мереж тощо).

5.2 Комісія:

- розглядає заяву та подані до неї документи;

- проводить огляд майна з використанням необхідної технічної документації;

- визначає технічну доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносить відповідні пропозиції;

- встановлює причини незадовільного стану житлового будинку (моральна застарілість чи фізична зношеність, непридатність для подальшого використання суб’єктом господарювання, зокрема у зв’язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкодження внаслідок аварії чи стихійного лиха та неможливість відновлення);

- складає акт обстеження технічного стану житлового будинку, господарської будівлі або споруди (додаток 2), що підписується всіма членами комісії;

- в разі відсутності власника будинку та документів підтверджуючих право власності на будинок і земельну ділянку, надсилає запити до відповідних суб’єктів з метою перевірки наявності документів про право власності на будинок і земельну ділянку. За необхідності, проводить дії щодо встановлення спадкоємців.

6. За результатами роботи складається протокол засідання комісії, до якого додаються:

- акт обстеження технічного стану житлового будинку, господарської будівлі або споруди, що пропонується до списання;

- інші документи (копія акту про аварію, висновки відповідних інспекцій, державних органів тощо (за наявності);

6.1. У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо шляхів використання або списання житлового будинку, господарської будівлі або споруди.

6.2. Протокол засідання комісії підписується головою та секретарем комісії.

6.3. При визнанні житлового будинку, господарської будівлі або споруди непридатним для використання комісія вносить виконавчому комітетові Піщанської сільської ради пропозицію про надання дозволу на списання житлового будинку, господарської будівлі або споруди.

7. Виконавчий комітет Піщанської сільської ради розглядає подані комісією матеріали і приймає рішення щодо непридатності житлового будинку (жилого приміщення) для проживання та надання дозволу на списання житлового будинку, господарської будівлі або споруди.

8. Для припинення права власності на будинок в зв’язку з його знищенням, власник житлового будинку звертається із заявою до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно про виключення з реєстру реєстрації прав власності на житловий будинок.

9. Оскарження дій чи бездіяльності стосовно прийняття рішення про списання житлового будинку, господарської будівлі або споруди, здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Керуюча справами

виконавчого комітету сільської ради Лариса УСАТЕНКО

Додаток 2 до рішення

виконавчого комітету сільської ради

від 20 травня 2025р. № 34

**АКТ**

про обстеження технічного стану житлових будинків, господарських

та побутових будівель і споруд, розташованих

на території Піщанської сільської ради

  с. Піщана «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_р.

Комісія з обстеження технічного стану житлових будинків, господарських та побутових будівель і споруд, розташованих на території Піщанської сільської ради, утворена згідно рішення виконавчого комітету Піщанської сільської ради № \_\_ від \_\_.04.2025 року у складі:

голова комісії: Гербенський Володимир Дмитрович;

заступник голови комісії: Городецький Віталій Вікторович;

секретар комісії: Мащенко Антоніна Анатоліївна;

члени комісії: Нагорний Микола Анатолійович;

                         Безугла Людмила Володимирівна;

                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

склали акт технічного стану житлового будинку, господарської /побутової будівлі/споруди, розташованої за наступною адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Огляд проводився згідно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Будинок, господарська/побутова  будівля/споруда збудований(а) у \_\_\_\_\_\_ році. Впродовж останніх років догляд за будинком, господарською/побутовою будівлею/спорудою не здійснювався.

*Технічна характеристика будинку, господарської/побутової будівлі/споруди*.

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж житлового будинку, господарської/побутової будівлі/споруди, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва  елементу | Назва  матеріалу елементів (згідно з тех. паспортом) | Технічний стан елементів будівлі | % зносу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Фундамент |  |  |  |
| Стіни, перегородки |  |  |  |
| Перекриття |  |  |  |
| Покрівля |  |  |  |
| Підлога |  |  |  |
| Отвори |  |  |  |
| Внутрішні пристрої |  |  |  |
|  |
|  |
|  |
| Оздоблення |  |  |  |

 ВИСНОВОК КОМІСІЇ :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    В.Д.Гербнський

Члени комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В.В.Городецький

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.А.Мащенко

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.А.Нагорний

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Л.В.Безугла

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Керуюча справами

виконавчого комітету сільської ради Лариса УСАТЕНКО

Додаток 3 до рішення

виконавчого комітету сільської ради

від 20 травня 2025р. № 34

**СКЛАД**

комісії з обстеження технічного стану житлових будинків,

господарських та побутових будівель і споруд, розташованих

на території Піщанської сільської ради

Голова комісії – Гербенський Володимир Дмитрович, заступник сільського

голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Заступник голови комісії – Городецький Віталій Вікторович, начальник

відділу земельних відносин, економіки,

комунальної власності, архітектури та

містобудування сільськоїради

Секретар комісії  – Мащенко Антоніна Анатоліївна, головний спеціаліст

відділу земельних відносин, економіки,

комунальної власності, архітектури та

містобудування сільськоїради

Члени комісії:

Нагорний Микола Анатолійович – головний спеціаліст відділу земельних

відносин, економіки, комунальної власності,

архітектури та містобудування сільськоїради;

Безугла Людмила Володимирівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, головний бухгалтер сільської ради;

депутат Піщанської сільської ради - відповідного старостинського округу;

староста старостинського округу - відповідного старостинського округу.

Керуюча справами

виконавчого комітету сільської ради Лариса УСАТЕНКО

Додаток 1 до Порядку

затвердженого рішенням

виконавчого комітету сільської ради

від 20 травня 2025р. № 34

Виконавчому комітету Піщанської сільської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ власника будинку)

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

який(а) проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗРАЗОК: (для власників житлових будинків)

**З А Я В А**

Прошу надати дозвіл на списання будинку № \_\_\_ на вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в селі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разом з належними до нього допоміжними, господарськими будівлями та спорудами.

Додаток: копії: паспорта, ідентифікаційного коду, документа, що посвідчує право власності на житлову (нежитлову) нерухомість, документ що посвідчує право власності на земельну ділянку під будинком.

Не заперечую проти використання моїх персональних даних.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (підпис) (ПІБ)