

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

16 квітня 2025 року с. Піщана № \_\_ - VIII

# Про внесення змін до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року шляхом укладання додаткової угоди з ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» та

# Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ТОВ «ЮНС»)

Розглянувши листа від представників ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» Євгена Живодьорова та Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ТОВ «ЮНС») Едуарда Гайтанжія щодо внесення змін до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року та надані документи, відповідно до статей 12, 93, 122, пункту 24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» (в редакції чинній на момент укладання), керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

# ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року, укладеного між Піщанською сільською радою та ПРАТ «ВФ УКРАЇНА», право оренди зареєстроване в ДРРП 28.11.2024 року, номер запису про ІРП 57830216, кадастровий номер земельної ділянки 5120686900:01:001:0791 загальною площею 0,0090 га, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована на території Піщанської сільської ради за межами населеного пункту села Піщана Подільського району Одеської області, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

2. Сторона-2 передає, а Сторона-3 приймає усі права та обов’язки за Договором та стає стороною зазначеного Договору замість Сторони-2.

3. Сторона-1 погоджує вищевказану заміну сторони у Договорі.

4. В тексті Договору, а також в додатках до нього, замінити найменування Орендаря Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (ПрАТ «ВФ Україна») на Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ТОВ «ЮНС») в усіх відмінках.

5. Разом з підписанням Угоди Сторона-2 передає Стороні-3 оригінал Договору та усі документи, укладені на його виконання.

6. Сторони домовились викласти пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» в наступній редакції:

« Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 05.03.2025 року згідно Витягу №НВ-5100483902025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок складає 8513,44 грн (вісім тисяч п’ятсот тринадцять гривень 44 копійки)».

7. Сторони домовились викласти пункт 9 розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції:

«Орендна плата встановлюється у грошовій формі у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, становить 1021,61 грн. (одна тисяча двадцять одна гривня 61 копійка) на рік».

8. Сторони домовились викласти пункт 10 розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції: «Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється орендарем самостійно кожен рік з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі».

9. Сторони домовились викласти пункт 11 розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції:

«Орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем щомісячно рівними частинами від річної суми на рахунок ГУК в Одеській області».

10. Сторони домовились викласти пункти 15 та 16 розділу «Умови використання земельної ділянки» в наступній редакції:

15. «Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/ послуг».

16. «Вид цільового призначення земельної ділянки: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

11. Здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

12. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

13. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

*Проєкт рішення підготовлений відділом земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування та внесений постійною комісією сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно – територіального устрою*