

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

 **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

16 квітня 2025 року с. Піщана № \_\_ - VIII

# Про внесення змін до договору оренди землі № б/н від 16.10.2013 року  шляхом укладання додаткової угоди з ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» та

# Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ТОВ «ЮНС»)

Розглянувши листа від представників ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» Євгена Живодьорова та Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ТОВ «ЮНС») Едуарда Гайтанжія щодо внесення змін до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року та надані документи, відповідно до статей 12, 93, 122, пункту 24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» (в редакції чинній на момент укладання), керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

# ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № б/н від 16.10.2013 року, укладеного між Шляхівською сільською радою Подільського (колишнього Балтського) району Одеської області та ПАТ «МТС Україна», право оренди зареєстроване в ДРРП 16.10.2013 року, номер запису про ІРП 2978391, кадастровий номер земельної ділянки 5120689500:03:001:0001 загальною площею 0,0100 га, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована на території Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області в межах села Ракулове, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

2. Сторона-2 передає, а Сторона-3 приймає усі права та обов’язки за Договором та стає стороною зазначеного Договору замість Сторони-2.

3. Сторона-1 погоджує вищевказану заміну сторони у Договорі.

4. В тексті Договору, а також в додатках до нього, замінити найменування Орендаря Приватне акціонерне товариство «МТС Україна» (ПрАТ «МТС Україна») на Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ТОВ «ЮНС») в усіх відмінках.

5. Разом з підписанням Угоди Сторона-2 передає Стороні-3 оригінал Договору та усі документи, укладені на його виконання.

6. Сторони домовились викласти пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» в наступній редакції:

« Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 04.03.2025 року згідно Витягу №НВ-9950534122025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок складає 31733,18 грн (тридцять одна тисяча сімсот тридцять три гривні 18 коп)

7. Сторони домовились викласти пункт 9 розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції:

«Орендна плата встановлюється у грошовій формі у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, становить 3807,98 грн (три тисячі вісімсот сім гривень 98 коп) на рік».

8. Сторони домовились викласти пункт 10 розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції: «Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється орендарем самостійно кожен рік з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі».

9. Сторони домовились викласти пункт 11 розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції:

 «Орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем щомісячно рівними частинами від річної суми на рахунок ГУК в Одеській області».

10. Сторони домовились викласти пункти 15 та 16 розділу «Умови використання земельної ділянки» в наступній редакції:

15. «Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/ послуг».

16. «Вид цільового призначення земельної ділянки: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

11. Здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі № б/н від 16.10.2013 року, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

12. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

13. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

*Проєкт рішення підготовлений відділом земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування та внесений постійною комісією сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно – територіального устрою*