****

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| 21 листопада 2024 року с. Піщана № 632 - VІII |

**Про внесення змін до рішення Піщанської сільської ради**

**від 27 листопада 2020 року № 24 - VIII «Про затвердження**

**Положення про постійні комісії Піщанської**

**сільської ради VIІІ скликання»**

 Відповідно до статей 26, 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Положення про постійні комісії Піщанської сільської ради VIІІ скликання, виклавши його в новій редакції (додається)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, правопорядку, законності, депутатської діяльності, етики та гласності

В.о.сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| 21 листопада 2024 року с. Піщана № 633 - VІII |

**Про затвердження рішення виконавчого комітету Піщанської сільської ради № 79 від 25 вересня 2024 року «Про встановлення вартості харчування для вихованців дошкільного підрозділу Пужайківського ліцею Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області»**

 Відповідно до законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту», «Про охорону дитинства», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України», керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити рішення виконавчого комітету Піщанської сільської ради № 79 від 25 вересня 2024 року «Про встановлення вартості харчування для вихованців дошкільного підрозділу Пужайківського ліцею Піщанської

сільської ради Подільського району Одеської області» (додаток 1)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань освіти, охорони здоров’я, культури, молодіжної політики, фізичної культури і спорту та соціального захисту населення

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

Додаток1

 до рішення сільської ради

 від 21листопада 2024 року №633 VІІІ



УКРАЇНА

**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

25 вересня 2024 року с. Піщана №79

**Про встановлення вартості харчування для вихованців**

**дошкільного підрозділу Пужайківського ліцею Піщанської**

**сільської ради Подільського району Одеської області**

Відповідно до законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту», «Про охорону дитинства», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України», керуючись статтями 28, 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 24.03.2021 р. №305 «Про затвердження норм та Порядку організації  харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку» (зі змінами), від 02.02.2011 року №116 «Про затвердження Порядку надання послуг з харчування дітей у дошкільних, учнів у загальноосвітніх та професійно-технічних навчальних закладах, операції з надання яких звільняються від обкладення податком на додану вартість» (зі змінами), від 26 серпня 2002 року №1243 «Про невідкладні питання діяльності дошкільних та інтернатних навчальних закладів», розпорядженням Піщанської сільської ради від 23 вересня 2024 року № 55-од «Про зміну режиму роботи дошкільного підрозділу Пужайквського ліцею Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області» з метою забезпечення повноцінного харчування вихованців дошкільного підрозділу Пужайківського ліцею, виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1.Встановити з 01 жовтня 2024 року для вихованців дошкільного підрозділу Пужайківського ліцею Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області:

1.1. вартість харчування для однієї дитини в день в розмірі 80,00 грн (вісімдесят гривень);

1.2. розмір плати для батьків за харчування дітей у розмірі 32,00 грн (тридцять дві гривні) - 40% від встановленої вартості харчування на день (оплата здійснюється за дні відвідування дитиною закладу освіти);

1.3. зменшити на 50% розмір плати за харчування дітей для батьків, які мають трьох та більше дітей;

1.4. за рахунок коштів місцевого бюджету забезпечити безкоштовним гарячим харчуванням, за наявності підтверджуючих документів, наступні категоріїдітей:

1.4.1. дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають під опікою і виховуються в сімʼях;

1.4.2. дітей з інвалідністю;

1.4.3. дітей із сімей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сімʼям»;

1.4.4.дітей з особливими освітніми потребами, які відвідують інклюзивні групи;

1.4.5. дітей з числа внутрішньо переміщених осіб, дітей, які мають статус дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій і збройних конфліктів;

1.4.6. дітей з числа осіб, визначених у[статті 10](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12#n147)Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

1.4.7. дітей, батьки яких є учасниками антитерористичної операції, учасниками бойових дій, або загинули під час виконання службових обов’язків в зоні проведення АТО, ООС і дітей, які прибули із зони проведення антитерористичної операції, ООС;

1.4.8. дітей, батьки яких є захисниками та/або захисницями України, які захищають Україну під час воєнного стану, або загинули під час виконання бойових завдань.

2. Затвердити дане рішення на черговій сесії Піщанської сільської ради.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника

сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Володимира ГЕРБЕНСЬКОГО.

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

 21 листопада 2024 року с. Піщана № 634 - VІІІ

**Про затвердження Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» ПІЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**в новій редакції**

Відповідно до статті 144 Конституції України, статей 57, 58, 78 Господарського Кодексу України, статті 89 Цивільного Кодексу України, статей 26, 42, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про соціальні послуги», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити Статут КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ»ПІЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ в новій редакції (додається)

2. Керівнику (Шендеровська І.Ю.) КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» ПІЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ забезпечити проведення відповідних заходів, пов'язаних з державною реєстрацією Статуту закладу у відповідності до вимог чинного законодавства

3. Рішення сільської ради від 11 листопада 2021 року № 251 – VІІІ «Про затвердження Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» ПІЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ в новій редакції» вважати таким, що втратило чинність

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань освіти, охорони здоров’я, культури, молодіжної політики, фізичної культури і спорту та соціального захисту населення

В.о.сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

 **РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 635 - VІІІ

**Про внесення змін до рішення від 16 лютого 2023 року № 400 – VІІІ «Про затвердження Програми підтримки підрозділів територіальної оборони та Збройних сил України на 2023-2025 роки» зі змінами від 22 лютого 2024 року № 560 – VІІІ, від 12 квітня 2024 року №585– VІІІ**

Відповідно до Закону України «Про затвердження Указу Президента №64/2022 від 24.02.2022 року «Про введення воєнного стану в Україні» №2102-ІХ від 24 лютого 2022 року, законів України «Про основи національного спротиву», «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 №252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», з метою продовження роботи з надання допомоги Збройним силам України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до Програмипідтримки підрозділів територіальної оборони та Збройних сил України на 2023-2025 роки**,** а саме:

1.1 Викласти Паспорт Програми в новій редакції, зазначивши обсяг фінансових ресурсів у 2024 році - 3 600 000,00 грн (три мільйона шістсот тисяч гривень) та у 2025 році - 2 000 000,0 грн (два мільйона гривень) (додається)

1.2 В Додатку 1 до Програми **«**Ресурсне забезпечення Програми підтримки підрозділів територіальної оборони та Збройних сил України на 2023-2025 роки»в розділі «Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми» в 2024 році зазначити обсяг фінансових ресурсів: 3 600 000,00 грн (три мільйона шістсот тисяч гривень); в 2025 році зазначити обсяг фінансових ресурсів: 2 000 000,0 грн (два мільйона гривень) (додається)

2. Фінансовому відділу Піщанської сільської ради під час внесення змін та доповнень до рішення від 20 грудня 2023 року № 536 - VІІІ «Про бюджет Піщанської сільської територіальної громади на 2024 рік» та під час формування бюджету Піщанської сільської територіальної громади на 2025 рік, передбачити кошти для реалізації заходів Програми

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА


**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

 **РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  21 листопада 2024 року |  с. Піщана | № 636 |
|  |  |  |

**Про затвердження звіту про виконання бюджету**

**Піщанської сільської територіальної громади за 9 місяців 2024 року**

Керуючись Бюджетним кодексом України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити звіт про виконання бюджету Піщанської сільської територіальної громади за 9 місяців 2024 року (додається Додаток 1,2,3,4)

2. У звіті виконання дохідної частини бюджету за підсумками 9 місяців 2024 року по загальному фонду виконання складає 107,28 % від запланованого доходу, та по спеціальному фонду виконання складає 121,35 % від запланованого доходу

3. У звіті виконання видаткової частини бюджету за підсумками 9 місяців 2024 року по загальному фонду виконання складає 80,01 % від запланованих видатків, та по спеціальному фонду виконання складає 86,93 % від запланованих видатків

4.Фінансовому відділу Піщанської сільської ради проводити роботу по наповненню дохідної частини бюджету до кінця 2024 року, та забезпечити повне - 100 % виконання бюджету у розрізі запланованих сум по відповідним статтям доходів

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

сільської ради з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності,

економіки та регуляторної політики

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛ

**ПАСПОРТ**

**Програми підтримки підрозділів територіальної оборони та Збройних сил України на 2023-2025 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми | Програма підтримки підрозділів територіальної оборони та Збройних сил України на 2023-2025 роки |
| 2. | Ініціатор розроблення програми | Піщанська сільська рада |
| 3. | Розробник програми | Піщанська сільська рада |
| 4. | Співрозробники програми | - |
| 5. | Відповідальний виконавець програми | Виконавчий комітет Піщанської сільської ради |
| 7. | Учасники програми | Піщанська сільська рада  |
| 8. | Термін реалізації програми | 2023-2025 рр. |
| 9. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні | Бюджет Піщанської сільської територіальної громади |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | 2023 рік – 1000,00 (один мільйон гривень) 2024 рік – 3 600 000,00 грн (три мільйона шістсот тисяч гривень)2025 рік – 2 000 000,0 грн (два мільйона гривень) |



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

 **РІШЕННЯ**

 21 листопада 2024 року с. Піщана № 637

|  |
| --- |
| **Про внесення змін та доповнень до рішення Піщанської сільської ради** **№ 536-VIІI від 20 грудня 2023 року** **«Про бюджет Піщанської сільської****територіальної громади на 2024 рік »****15567000000** **(код бюджету)** |

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Піщанська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до п. 1 рішення Піщанської сільської ради № 536–VІІI від 20 грудня 2023року «Про бюджет Піщанської сільської територіальної громади на 2024 рік»:

- слова і цифри «доходи бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 51 531 988,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 49 488 684,00 гривень та доходи спеціального фонду у сумі 2 043 304,00 гривень» **замінити на** «доходи бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 52 022 572,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 49 979 268 гривень та доходи спеціального фонду у сумі 2 043 304,00 гривень»;

- слова і цифри «видатки бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 60 968 108,93 гривень, у тому числі видатки загального фонду бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 55 967 354,93 гривень та видатки спеціального фонду у сумі 5 007 754,00 гривень» **замінити на** «видатки бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 61 500 716,87 гривень, у тому числі видатки загального фонду бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 56 470 136,87 гривень та видатки спеціального фонду у сумі 5 030 580,00 гривень»;

2. - слова і цифри «профіцит бюджету Піщанської сільської територіальної громади загального фонду у сумі 2 923 272,00 гривень» **змінити на** «профіцит бюджету Піщанської сільської територіальної громади загального фонду у сумі 2 953 098,00 гривень»;

- слова і цифри «дефіцит бюджету Піщанської сільської територіальної громади спеціального фонду у сумі 2 923 272,00 гривень» **змінити на** «профіцит бюджету Піщанської сільської територіальної громади загального фонду у сумі 2 953 098,00 гривень» згідно додатку 2;

 3. Внести зміни **головним розпорядникам коштів** бюджету Піщанської сільської територіальної громади на 2024 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними програмами згідно з додатком № 3 до цього рішення

 4. Викласти в новій редакцій додатки № 1, 2, 3, 5, 6, 7 до рішення Піщанської сільської ради № 536-VIІІ від 20 грудня 2023 року «Про бюджет Піщанської сільської територіальної громади на 2024 рік», які є невід'ємною частиною цього рішення

 5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 638-VІІІ

**Про затвердження розпоряджень сільського**

**голови, прийнятих в міжсесійний період**

 На підставі статей 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

 Затвердити розпорядження сільського голови, прийняті в міжсесійний період (перелік додається)

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

Додаток

 до рішення сільської ради

 від 21.11.2024 року № 638 - VIIІ

**ПЕРЕЛІК**

**розпоряджень сільської ради що підлягають затвердженню**

**на сесії Піщанської сільської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер розпорядження** |  **Назва розпорядження** |

|  |  |
| --- | --- |
| №111-к 12.08.2024 | Про виплату матеріальної допомоги на оздоровлення Рудій Т.В. |
| №112-к 12.08.2024 | Про прийняття рішення щодо призначення застрахованій особі страхової виплати Атаманюк Н.Г. |
| №45од 16.08.2024 | Про організацію підвезення |
| №46од 19.08.2024 | Про скликання засідання виконавчого комітету сільської ради |
| №47од 19.08.2024 | Про створення тимчасових робочих місць для виконання суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану |
| №48од 19.08.2024 | Про зміни до паспортів бюджетних програм на 2024 р |
| №114-к 20.08.2024 | Про додаткову оплату працівникам Піщанської сільської ради у серпні 2024р |
| №115-к 21.08.2024 | Про преміювання працівникам Піщанської сільської ради з нагоди відзначення 33 річниці Дня Незалежності України (благоустрій і пожежники) |
| №116-к 21.08.2024 | Про виплату матеріальної допомоги на оздоровлення Стрельницькому О.А. |
| №117-к 23.08.2024 | Про виплату матеріальної допомоги на оздоровлення Палій Т.С. |
| №49од 28.08.2024 | Про проведення спортивних змагань «Рухайся до Перемоги» |
| №50од 30.08.2024 | Про затвердження мережі закладів освіти Піщанської сільської ради Подільського району на 2024/2025 навчальний рік |
| №51-од 02.09.2024 | Про створення тимчасових робочих місць для виконання суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану |
| №121-к 04.09.2024 | Про виплату матеріальної допомоги на оздоровлення Мащенко А.А. |
| №122-к 04.09.2024 | Про виплату матеріальної допомоги на оздоровлення Онуфрієнко Л.А. |
| №123-к 04.09.2024 | Про виплату матеріальної допомоги на оздоровлення Полторак Л.В. |
| №124-к 04.09.2024 | Про виплату матеріальної допомоги Гуллі В.В. |
| №52од 09.09.2024 | Про скликання засідання виконавчого комітету сільської ради |
| №125-к 10.09.2024 | Про прийняття рішення щодо призначення застрахованій особі страхової виплати Городецькому В.В. |
| №53од 16.09.2024 | Про скликання позачергової тридцять восьмої сесії Піщанської сільської ради VIIІ скликання |
| №128-к 20.09.2024 | Про додаткову оплату працівникам Піщанської сільської ради у вересні 2024р |
| №54од 23.09.2024 | Про скликання засідання виконавчого комітету сільської ради |
| №55од 23.09.2024 | Про зміну режиму роботи дошкільного підрозділу Пужайківського ліцею Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області |
| №56од 23.09.2024 | Про внесення змін до паспортів бюджетних програм на 2024 р |
| №57од 30.09.2024 | Про створення тимчасових робочих місць для виконання суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану |
| №58од 07.10.2024 | Про обґрунтування підстави здійснення закупівлі на підставі підпункту 6 пункту 13 Особливостей |
| №59од 08.10.2024 | Про скликання засідання виконавчого комітету сільської ради |
| №136-к 09.10.2024 | Про прийняття рішення щодо призначення застрахованій особі страхової виплати Городецькому В.В. |
| №60од 14.10.2024 | Про початок опалювального сезону 2024-2025 років |
| №61од 14.10.2024 | Про призначення відповідальної особи за технічний стан та безпечну експлуатацію систем газопостачання |
| №62од 14.10.2024 | Про призначення відповідального за сайт Піщанської сільської ради. |
| №137-к 14.10.2024 | Про прийняття рішення щодо призначення застрахованій особі страхової виплати Боцуляк В.Г. |
| №139-к 16.10.2024 | Про виплату матеріальної допомоги на оздоровлення Нагорному М.А. |
| №140-к 21.10.2024 | Про додаткову оплату працівникам Піщанської сільської ради у жовтні 2024р |
| №141-к 23.10.2024 | Про матеріальне заохочення Богачук М.Ю. |
| №63од 24.10.2024 | Про утворення бригади для проведення кампанії з пероральної імунізації диких м’ясоїдних тварин проти сказу на території Піщанської сільської ради |
| №64од 25.10.2024 | Про збільшення річного розпису планових призначень доходної та видаткової частини бюджету Піщанської сільської територіальної громади на 2024 рік |
| №65од 28.10.2024 | Про влаштування дітей у сім’ю патронатного вихователя |
| №65/1од 28.10.2024 | Про скликання позачергової тридцять дев’ятої сесії Піщанської сільської ради VIIІ скликання |
| №66од 31.10.2024 | Про початок опалювального сезону 2024-2025 років |
| №67од 01.11.2024 | Про проведення річної інвентаризації в бюджетних установах Піщанської сільської ради |
| №146-к 05.11.2024 | Про виплату матеріальної допомоги Боделан О.С. |
| №68од 08.11.2024 | Про скликання чергової сорокової сесії Піщанської сільської ради VIIІскликання |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року                       с. Піщана       № 639- VIII

**Про затвердження технічної  документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж  земельних ділянок в натурі  (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

    Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 89, 116, 118, 120, 121, 122, 125, підпункту 5 пункту 27 розділу *X* перехідних положень Земельного  кодексу  України,статей 19, 33, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи заяви, сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити громадянину Зайцеву Валерію Васильовичутехнічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер (5120686900:02:002:0339), розташовану за адресою: провулок Береговий, 1, село Піщана Подільського району Одеської області

1.1. Затвердити громадянці Словик Світлані Миколаївнітехнічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер (5120681500:02:001:0064), розташовану за адресою: вулиця Лесі Українки, 8, село Гербине Подільського району Одеської області

1.2. Затвердити громадянці Лабушняк Аллі Миколаївнітехнічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер (5120687500:03:001:0046), розташовану за адресою: вулиця Озерна, 2, село Савранське Подільського району Одеської області

2. Передати у приватну власність громадянину Зайцеву Валерію Васильовичуземельну ділянку загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер (5120686900:02:002:0339), розташовану за адресою: провулок Береговий, 1, село Піщана Подільського району Одеської області

2.1 Передати у приватну власність громадянці Словик Світлані Миколаївні земельну ділянку загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер (5120681500:02:001:0064), розташовану за адресою: вулиця Лесі Українки, 8, село Гербине Подільського району Одеської області

2.2 Передати у приватну власність громадянці Лабушняк Аллі Миколаївні земельну ділянку загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер (5120687500:03:001:0046), розташовану за адресою: вулиця Озерна, 2, село Савранське Подільського району Одеської області

3. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у відповідності до статті 126 Земельного кодексу України

4. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

 **РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 640 - VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі**

**(на місцевості) власнику земельної частки (паю)**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статей 12, 81, 186, 40, 89, 116, 118, 120, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, статей 19, 33, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи заяву, сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

 1. Затвердити громадянці Маліновській Наталії Терентіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 2,6333 га в тому числі 2,6333 га із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер (5120686900:01:002:0851), розташовану за адресою: Одеська область, Подільський район, Піщанська сільська рада (за межами с. Піщана)

2. Передати безоплатно у власність громадянці Маліновській Наталії Терентіївні земельну ділянку загальною площею 2,6333 га в тому числі 2,6333 га із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер (5120686900:01:002:0851), розташовану за адресою: Одеська область, Подільський район, Піщанська сільська рада (за межами с. Піщана)

3. Громадянці Маліновській Наталії Терентіївні оформити право власності на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

4. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 641 - VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою  щодо відведення**

**земельної ділянки  в оренду (для городництва)**

 Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, відповідно до статей 12, 93, 96, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статей 3, 14, 21 Закону України «Про оренду землі», статті 16 Зако9ну України «Про державний земельний кадастр», пунктів 288.1, 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Загорульку Артему Павловичу для городництва із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 0,6000 га, в т.ч.: 0,6000 га для городництва кадастровий номер (5120687500:01:001:1077), розташовану за адресою: Одеська область, Подільський район, (за межами с. Пужайкове)

2. Передати в оренду громадянину Загорульку Артему Павловичу земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, в т.ч.: 0,6000 га для городництва кадастровий номер (5120687500:01:001:1077), розташовану за адресою: Одеська область, Подільський район, (за межами с. Пужайкове)

3. Встановити ставку орендної плати – 8 % (вісім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки

4. Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 7 (сім) років з дня підписання договору оренди

5. Доручити в. о. сільського голови Валентині ГУЛЛІ укласти від імені Піщанської сільської ради договір оренди землі згідно даного рішення.

6. Громадянину Загорульку Артему Павловичу здійснити державну реєстрацію договору оренди землі відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

7.Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

8. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

  21 листопада 2024 року с. Піщана № 642-VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки  на правах оренди для іншого сільськогосподарського**

**призначення (для обслуговування складського приміщення)**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38, 39, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 33, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи заяву, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування складського приміщення)із земель сільськогосподарського призначення громадянину Халусу Віталію Васильовичу на земельну ділянку загальною площею 0,0571 га, в т.ч.: 0,0571 га для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер (5120686900:01:001:0756), розташованої за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана вул. Лесі Українки, 3 б

 2. Передати в оренду громадянину Халусу Віталію Васильовичу земельну ділянку загальною площею 0,0571 га, в т.ч.: 0,0571 га для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер (5120686900:01:001:0756), розташованої за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана вул. Лесі Українки, 3 б

3. Встановити ставку орендної плати – 12 % (дванадцять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки

4. Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 49 (сорок дев’ять) років з дня підписання договору оренди

5. Доручити в. о. сільського голови Валентині ГУЛЛІ укласти від імені Піщанської сільської ради договір оренди землі згідно даного рішення

6. Громадянину Халусу Віталію Васильовичу здійснити державну реєстрацію договору оренди землі відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

7. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

8. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

  21 листопада 2024 року   с. Піщана № 643 - VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки  на правах оренди для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування складського приміщення)**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38, 39, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 33, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи заяву, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування складського приміщення)із земель сільськогосподарського призначення громадянину Халусу Віталію Васильовичу на земельну ділянку загальною площею 0,2632 га, в т.ч.: 0,2632 га для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер (5120686900:02:003:0083), розташованої за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана, вул. Миру, 30

 2. Передати в оренду громадянину Халусу Віталію Васильовичу земельну ділянку загальною площею 0,2632 га, в т.ч.: 0,2632 га для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер (5120686900:02:003:0083), розташованої за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана вул. Миру, 30

 3. Встановити ставку орендної плати – 12 % (дванадцять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки

4. Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 49 (сорок дев’ять) років з дня підписання договору оренди

5. Доручити в. о. сільського голови Валентині ГУЛЛІ укласти від імені Піщанської сільської ради договір оренди землі згідно даного рішення.

6. Громадянину Халусу Віталію Васильовичу здійснити державну реєстрацію договору оренди землі відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

7. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

8. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

****

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| 21 листопада 2024 року с. Піщана № 644 - VІII |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності**

 Відповідно до статей 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 791, 116, 120, 122, 125, підпункту 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 26, 35, 50 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476 «Про затвердження порядку інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», з метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, формування земельних ділянок комунальної власності Піщанської сільської територіальної громади, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності згідно Додаток 1 (додається)

2. Зареєструвати право власності на земельні ділянки у відповідності до статті 126 Земельного кодексу України

3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

Додаток 1

 до рішення сільської ради

 від 21.11.2024 р. № 644-VIII

**Перелік земельних ділянок по яким розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Піщанської сільської ради**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Місце розташування (адреса) земельної ділянки** | **Кадастровий номер** | **Загальна площа земельної ділянки (га)** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Назва документації із землеустрою, яку розроблено** |
|  | Одеська область, Подільський район с. Піщана вул. Стефанчука капітана, 3  | 5120686900:02:002:0345 | 2,2152 | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Піщанській сільській раді Одеської області, з земель житлової та громадської забудови, що перебуває в комунальній власності (запасі) Піщанської сільської ради Одеської області  |
|  | Одеська область, Подільський районс. Піщана, вул. Центральна, 58   | 5120686900:02:004:0164 | 0,2735 | 06 земельні ділянки оздоровчого призначення | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Піщанській сільській раді Одеської області, з земель житлової та громадської забудови, що перебуває в комунальній власності (запасі) Піщанської сільської ради Одеської області  |
|  | Одеська область, Подільський районс. Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, 9 | 5120686900:02:001:0327 | 1,3219 | 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Піщанській сільській раді Одеської області, з земель житлової та громадської забудови, що перебуває в комунальній власності (запасі) Піщанської сільської ради Одеської області  |
|  | Одеська область, Подільський районс. Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, 7 | 5120686900:02:001:0326 | 0,4730 | 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Піщанській сільській раді Одеської області, з земель житлової та громадської забудови, що перебуває в комунальній власності (запасі) Піщанської сільської ради Одеської області  |
|  | Одеська область, Подільський районс. Пужайкове, вул. Хмельницького Богдана, 1 | 5120687500:02:002:0234 | 0,2055 | 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Піщанській сільській раді Одеської області, з земель житлової та громадської забудови, що перебуває в комунальній власності (запасі) Піщанської сільської ради Одеської області  |
|  | Одеська область, Подільський районс. Пужайкове, вул. Перемоги, 6 | 5120687500:02:002:0235 | 3,5223 | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Піщанській сільській раді Одеської області, з земель житлової та громадської забудови, що перебуває в комунальній власності (запасі) Піщанської сільської ради Одеської області  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

 **РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 645 - VIII

**Про укладення договору оренди землі на новий строк**

**з Фізичною особою-підприємцем**

**Сіряченком Олександром Володимировичем**

 Розглянувши лист-повідомлення фізичної особи-підприємця Сіряченка Олександра Володимировича про укладення договору оренди землі на новий строк, додаткову угоду про поновлення договору оренди землі № 17/57-17-ДО від 31.01.2017 року до договору оренди землі № б/н від 07 грудня 2006 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 22126657 від 29.08.2017 року, витяг № НВ-9952652452024 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.11.2024 року, керуючись статтями 12, 122 Земельного кодексу України, статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі» статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти на новий строк з Фізичною особою-підприємцем Сіряченком Олександром Володимировичем договір оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 34,9997 га(кадастровий номер5120689500:01:003:0253), яка розташована на території Піщанської сільської ради, Подільський район, Одеська область, Шляхівський старостинський округ (за межами населеного пункту) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення землі - 01.01) після закінчення строку дії попередньої додаткової угоди № 17/57-17-ДО від 31.01.2017 року до договору оренди землі від 07 грудня 2006 року № б/н, (номер запису в Державному реєстрі прав про інше речове право 22126657 від 29.08.2017 року).

2. Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 15років

3.Встановити ставку орендної плати - 9 % (дев’ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка згідно витягу № НВ-9952652452024 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.11.2024 року становить 1491613,28 грн. (один мільйон чотириста дев’яносто одна тисяча шістсот тринадцять гривень 28 копійок)

4. Доручити в. о. сільського голови Валентині ГУЛЛІ укласти від імені Піщанської сільської ради договір оренди землі на новий строк з Фізичною особою-підприємцем Сіряченком Олександром Володимировичем згідно даного рішення

5. ФОП Сіряченку Олександру Володимировичу здійснити державну реєстрацію договору оренди землі відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

6. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

 

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 646 - VIII

**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної**

**ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю)**

 Розглянувши заяву та надані документи, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтями 12, 81, 186, 40, 89, 116, 118, 120, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, статтями 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ніколенку Петру Володимировичу на земельну частку (пай) із земель сільськогосподарського призначення, розташованої на території Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, (за межами села Гербине), орієнтовною площею 1,1000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.06.2022 року

2. Громадянину Ніколенку Петру Володимировичу замовити за власний рахунок технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради, згідно чинного законодавства

3. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

 

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 647 - VIII

**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної**

**ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю)**

 Розглянувши заяву та надані документи, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтями 12, 81, 186, 40, 89, 116, 118, 120, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, статтями 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самсон Веронікі Степанівні на земельну частку (пай) із земель сільськогосподарського призначення, розташованої на території Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, (за межами села Пужайкове), орієнтовною площею 2,6300 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на підставі рішення Балтського районного суду Одеської області від 05.07.2014 року провадження № 2/493/370/14

2. Громадянці Самсон Веронікі Степанівні замовити за власний рахунок технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради, згідно чинного законодавства

3. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

 **РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 648 - VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року**  **шляхом укладання додаткової угоди з ПРАТ «ВФ УКРАЇНА»**

Розглянувши листа старшого інженера з договірної роботи ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» Євгена ЖИВОДЬОРОВА щодо внесення змін до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року та надані документи, відповідно до статей 12, 93, 122, пункту 24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» (в редакції чинній на момент укладання), керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи перейменування з ЗАТ «УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ’ЯЗОК» на ПРАТ «МТС УКРАЇНА», а у свою чергу, ПРАТ «МТС УКРАЇНА» перейменовано на ПРАТ «ВФ УКРАЇНА», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року, укладеного між Балтською районною державною адміністрацією та ЗАТ «Український мобільний зв’язок», зареєстрованого у Балтському районному відділі Одеської регіональної філії ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 03.08.2007 р. за № 0407514000147, на земельну ділянку площею 0,0090 га, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована на території Піщанської сільської ради за межами населеного пункту села Піщана Подільського району Одеської області, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

2. Визнати орендодавцем Піщанську сільську раду Подільського району Одеської області, орендарем ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИТСВО «ВФ УКРАЇНА», з внесенням відповідних змін в преамбулі Договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року та реквізитах сторін

3. Змінити пункт 1, пункт 5 та пункт 9 Договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року, виклавши їх у наступній редакції:

«1. Орендодавець, надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку, площею - 0,0090 га, цільове призначення – (13.01) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована на території Піщанської сільської ради за межами населеного пункту села Піщана Подільського району Одеської області, з кадастровим номером 5120686900:01:001:0791»

 «5.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, кадастровий номер 5120686900:01:001:0791, становить 7601,28 грн. (сім тисяч шістсот одна гривня 28 копійок), згідно з витягом із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 28.05.2024р.»

 «9. Орендна плата складає 12% (дванадцять відсотків)від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 912,15 грн. (дев’ятсот дванадцять гривень15 копійок) на рік та вноситься Орендарем у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що становить 76,01 грн. (сімдесят шість гривень 01 копійка) в місяць без врахування ПДВ»

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИТСВУ «ВФ УКРАЇНА» здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі № 080603 від 08.06.2007 року, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

5. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

****

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| 21 листопада 2024 року с. Піщана № 649 - VІII |

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Шумилове Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 201 Земельного кодексу України, статтями 5, 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи необхідність проведення грошової оцінки земель населених пунктів громади, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Шумилове Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області.

2. Відділу земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування Піщанської сільської ради замовити виготовлення технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населеного пункту села Шумилове Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області в організаціях, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих робіт.

3. Виготовлену технічну документацію з нормативно грошової оцінки земель населеного пункту села Шумилове Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області подати до сільської ради на затвердження згідно з вимогами чинного законодавства

4. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року                       с. Піщана № 650 - VIII

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду комунальної власності Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 58, 59, 93, 122, 123, 124, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», статті 47, 51 Водного Кодексу України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду комунальної власності Піщанської сільської ради, площею 12,6837 га, кадастровий номер (5120687500:01:001:1076) для рибогосподарських потреб (код КВПЦПЗ 10.07) розташованої за адресою: Одеська область Подільський район Піщанська сільська рада ( за межами с. Савранське) розроблену Приватним підприємством «ГЕОПРОЕКТ»

2. Встановити нормативно грошову оцінку земельної ділянки водного фонду комунальної власності Піщанської сільської ради, площею 12,6837 га, кадастровий номер (5120687500:01:001:1076) для рибогосподарських потреб (код КВПЦПЗ 10.07) розташованої за адресою: Одеська область Подільський район Піщанська сільська рада ( за межами с. Савранське) згідно технічної документації в розмірі 320778 грн. (триста двадцять тисяч сімсот сімдесят вісім гривень)

3. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА

 

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № 651 - VIII

**Про проведення земельних торгів та затвердження умов продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду комунальної власності яка підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області (за межами с. Савранське)**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 122, 123, 124, 127, 134 – 139, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статей 4, 10, 51 Водного Кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», з метою забезпечення ефективного використання земель та залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердитипроєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 12,6837 га кадастровий номер (5120687500:01:001:1076) для продажу права оренди (згідно вимог статті 19 закону України «Про оренду землі» терміном до 50 років) на земельних торгах у формі аукціону за рахунок земель водного фонду, що перебувають в комунальній власності (запасі) Піщанської сільської ради для рибогосподарських потреб (код КВПЦПЗ 10.07) розташованої за адресою: Одеська область Подільський район Піщанська сільська рада (за межами с. Савранське)

2. Виставити земельну ділянку, згідно з додатком 1, на земельні торги окремим лотом для передачі її у користування на умовах оренди

3.Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону 15 років

4.Встановити стартовий розмір річної орендної плати 12% (дванадцять відсотків) від нормативно грошової оцінки землі за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону та зазначивши мінімальний крок торгів 5% (п’ять відсотків) від стартової ціни лоту згідно із додатком 2

5. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проєктом договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом згідно з додатком 3.

6. Встановити, що сума витрат (видатків) на підготовку лоту до продажу підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів

7.Уповноважити в.о. сільського голови Валентину ГУЛЛУ, з правом підпису, який від імені організатора земельних торгів у формі електронного аукціону має право на підписання протоколу, договору оренди землі та документів з питань проведення земельних торгів

8.Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення

9.Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

10. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

11. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА


**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  21 листопада 2024 року |  с. Піщана |  № 652-VІІІ |

**Про дострокове розірвання договору**

**оренди землі з Цуркалем Назаром Вікторовичем**

  Розглянувши клопотання Цуркаля Назара Вікторовича про розірвання договору оренди землі, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, частиною 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Достроково розірвати, за взаємною згодою двох сторін, договір оренди землі № 25 від 13.12.2023року, зареєстрований в Державному реєстрі ричових прав за № 53061500, від 19.12.2023 року кадастровий номер 5120689500:01:002:0499, загальною площею 6,9334 га, наданої в оренду Цуркалю Назару Вікторовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,розташованої на території Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області (за межами населеного пункту)

2. Піщанській сільській раді, в особі в.о. сільського голови Гулли В.В., укласти додаткову угодупро дострокове розірвання договору оренди землі № 25 від 13.12.2023року, укладеного між Піщанською сільською радою Подільського району Одеської області та Цуркалем Назаром Вікторовичем, за взаємною згодою двох сторін, та акт приймання - передачі земельної ділянки

3. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року                       с. Піщана № 653 - VIII

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди**

**для іншого сільськогосподарського призначення**

**(для обслуговування складського приміщення)**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38, 39, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 33, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи заяву, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення (землі під господарськими будівлями і спорудами та дворами) на умовах оренди терміном на 49 років громадянці Куцій Тетяні Леонідівні на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1500 га, в тому числі 0,1500 га, для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування складського приміщення), розташованої за адресою: с. Піщана, вул. Капітана Стефанчука капітана, 57, Подільський район, Одеська область на підставі Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 2583640 від 24.06.2010 року

2. Громадянці Куцій Тетяні Леонідівні замовити за власний рахунок проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди та подати на затвердження до Піщанської сільської ради Одеської області після його виготовлення на погодження

3.Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

  21 листопада 2024 року с. Піщана № 654 - VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки  на правах оренди для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування складського приміщення)**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38, 39, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 33, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи заяву, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування складського приміщення)із земель сільськогосподарського призначення громадянці Чорній Людмилі Семенівні на земельну ділянку загальною площею 0,1673 га, в т.ч.: 0,1673 га для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер (5120686900:01:001:0757), розташованої за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана с. Піщана, вул. Капітана Стефанчука капітана, 55

2. Передати в оренду громадянці Чорній Людмилі Семенівні земельну ділянку загальною площею 0,1673 га, в т.ч.: 0,1673 га для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер (5120686900:01:001:0757), розташованої за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана с. Піщана, вул. Капітана Стефанчука капітана, 55

3. Встановити ставку орендної плати – 12 % (дванадцять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки

4. Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 49 (сорок дев’ять) років з дня підписання договору оренди

5. Доручити в. о. сільського голови Валентині ГУЛЛІ укласти від імені Піщанської сільської ради договір оренди землі згідно даного рішення.

6. Громадянці Чорній Людмилі Семенівні здійснити державну реєстрацію договору оренди землі відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

7. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

8. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року                         с. Піщана № 655 - VIII

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для городництва**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 36, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву та надані документи, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення, на умовах оренди для городництва, громадянину Ткачуку Денису Сергійовичу орієнтовною площею 0,6000 га., яка розташована за адресою: Подільський район, Одеська область, (за межами села Піщана)

2. Рекомендувати громадянину Ткачуку Денису Сергійовичу, протягом 1 (одного) місяця з дня доведення рішення, замовити за власний рахунок проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди у суб’єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Піщанської сільської ради, згідно чинного законодавства

4.Строк дії цього рішення становить 1 (один) рік з моменту його доведення, та в разі невиконання, дане рішення втрачає чинність

5.Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року                       с. Піщана № 656 - VIII

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для городництва**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 36, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву та надані документи, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення, на умовах оренди для городництва, громадянці Ткачук Олені Сергіївні орієнтовною площею 0,6000 га., яка розташована за адресою: Подільський район, Одеська область, (за межами села Піщана)

2. Рекомендувати громадянці Ткачук Олені Сергіївні, протягом 1 (одного) місяця з дня доведення рішення, замовити за власний рахунок проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди у суб’єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Піщанської сільської ради, згідно чинного законодавства

4.Строк дії цього рішення становить 1 (один) рік з моменту його доведення, та в разі невиконання, дане рішення втрачає чинність

5.Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року                  с. Піщана № 657 - VIII

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для городництва**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 36, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву та надані документи, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення, на умовах оренди для городництва, громадянці Ткачук Лілії Миколаївні орієнтовною площею 0,6000 га, яка розташована за адресою: Подільський район, Одеська область, (за межами села Піщана)

2. Рекомендувати громадянці Ткачук Лілії Миколаївні, протягом 1 (одного) місяця з дня доведення рішення, замовити за власний рахунок проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди у суб’єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Піщанської сільської ради, згідно чинного законодавства

4.Строк дії цього рішення становить 1 (один) рік з моменту його доведення, та в разі невиконання, дане рішення втрачає чинність

5.Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

В.о. сільського голови Валентина ГУЛЛА