

**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року с. Піщана № \_\_ - VIII

**Про проведення земельних торгів та затвердження умов продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду комунальної власності яка підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області (за межами с. Савранське)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 122, 123, 124, 127, 134 – 139, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статей 4, 10, 51 Водного Кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», з метою забезпечення ефективного використання земель та залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердитипроєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 12,6837 га кадастровий номер (5120687500:01:001:1076) для продажу права оренди (згідно вимог статті 19 закону України «Про оренду землі» терміном до 50 років) на земельних торгах у формі аукціону за рахунок земель водного фонду, що перебувають в комунальній власності (запасі) Піщанської сільської ради для рибогосподарських потреб (код КВПЦПЗ 10.07) розташованої за адресою: Одеська область Подільський район Піщанська сільська рада (за межами с. Савранське)

2. Виставити земельну ділянку, згідно з додатком 1, на земельні торги окремим лотом для передачі її у користування на умовах оренди

3.Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону \_\_\_ років

4.Встановити стартовий розмір річної орендної плати 5% (п’ять відсотків) від нормативно грошової оцінки землі за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону та зазначивши мінімальний крок торгів 5% (п’ять відсотків) від стартової ціни лоту згідно із додатком 2

5. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проєктом договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом згідно з додатком 3.

6. Встановити, що сума витрат (видатків) на підготовку лоту до продажу підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів

7.Уповноважити в.о. сільського голови Валентину ГУЛЛУ, з правом підпису, який від імені організатора земельних торгів у формі електронного аукціону має право на підписання протоколу, договору оренди землі та документів з питань проведення земельних торгів

8.Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення

9.Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

10. Це рішення може бути оскаржене до Одеського окружного адміністративного суду у термін встановлений КАС України

11. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою

*Проєкт рішення підготовлений відділом земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування та внесений постійною комісією сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно – територіального устрою*