  
**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

15 лютого 2022 року с. Піщана № 308 - VIII

**Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради - частини нежитлового приміщення, загальною площею 99,5 кв.м., розташованого за адресою: провулок Поштовий, 18, село Піщана Подільського району шляхом проведення аукціону, та включення до Переліку об’єктів оренди першого типу**

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши заяву та додані документи БЛАГОДІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНСЬКО-ЕВРЕЙСЬКИЙ ЦЕНТР «ШАТЕР АВРААМА» М.ОДЕСА (засновник Петровський Ігор Віталійович) від 21.01.2022 року, з метою підвищення ефективності використання об’єктів, що є комунальною власністю Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити нерухоме майно, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області до Переліку першого типу для передачі в оренду на аукціоні (доповнити пунктом 6), а саме:

1.1 Частина нежитлових приміщень, загальною площею 99,5 кв.м., яке розташоване за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана, провулок Поштовий, 18 (Додаток 1).

2. Передати в оренду частину нежитлових приміщень, загальною площею 99,5 кв.м., яке розташоване за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана, провулок Поштовий, 18 шляхом проведення аукціону, та затвердити інформацію (оголошення) на офіційному веб-сайті сільської ради про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні (Додаток 2).

3. За результатами аукціону передати в оренду переможцю аукціону частину нежитлових приміщень, загальною площею 99,5 кв.м., яке розташоване за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана, провулок Поштовий, 18, та внести договір оренди до ЕТС у спосіб та у термін передбачений законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісіюсільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою.

Сільський голова Олексій ПАНТІЛЄЄВ

Додаток 2

до рішення сесії сільської ради

від 15 лютого 2022 року № 308 - VIII

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні** | |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлових приміщень, площею 99,5 кв.м. розташованої за адресою: 66110, Одеська обл., Подільський район, с.Піщана, пров. Поштовий, 18 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Код ЄДПРОУ 04377581  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлових приміщень, площею 99,5 кв.м. розташованої за адресою: 66110, Одеська обл., Подільський район, с.Піщана, пров. Поштовий, 18 |
| Тип переліку | Перший |
| Проєкт договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Загальна площа об’єкта | 99,5 м.кв. |
| Ринкова вартість об’єкта оренди | 85 152,00 грн. (вісімдесят п’ять тисяч сто п’ятдесят дві гривні 00 копійок) |
| Стартова орендна плата | 851,52 грн. (вісімсот п’ятдесят одна гривень 52 коп.) |
| Сума витрат, пов’язана з проведенням незалежної оцінки, грн | 1500,00 грн. (одна тисяча п’ятсот гривень 00 копійок) |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлової, одноповерхової будівлі з окремим входом. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромереж і забезпечення комунікаціями | Електропостачання в наявності |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Спортивний зал |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкцій або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Піщанської сільської ради |
| Відшкодування витрат: | * компенсувати орендодавцю витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) -8,52 грн. (вісім гривень 52 коп.)  Розмір гарантованого внеску ( дві стартові ціни) – 1703,04 грн. (одна тисяча сімсот три гривні 04 копійки)  Розмір реєстраційного внеску – 650 грн. (шістсот п’ятдесят гривень) |
| Реквізити для сплати орендної плати: | Одержувач: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net  Код ЄДПРОУ 04377581  розрахунковий рахунок: UA 878201720344260020000032327  Банк одержувача: ДКУ м.Київ МФО 820172 |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток № 1

до рішення сільської ради

від 15 лютого 2022р. № 308 - VIIІ

**Перелік першого типу**

**об’єктів комунального майна Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області**

**для передачі майна в оренду на аукціоні**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва об’єкту** | **Балансоутримувач майна** | **Адреса** | **Площа приміщення,**  **( м2 )** | **Цільове призначення використання приміщення** | **Примітка** |
| 1 | Частина нежитлової будівлі Піщанського закладу загальної середньої освіти | Відділ «ОКМС» Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Шкільна, 13 | 172,06 | Зерносховище | Знаходиться в оренді до 31.12.2021р. |
| 2 | Частина нежитлового приміщення будинку культури с. Пужайкове | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,  вул. Богдана Хмельницького, 2 | 138,4 | Розміщення  кафе-бару | вільне |
| 3 | Частина нежитлового приміщення будинку культури с. Пужайкове | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,  вул. Богдана Хмельницького, 2 | 36,8 | Розміщення АТ «Укртелеком» | Знаходиться в оренді до 31.03.2023р. |
| 4 | Частина нежитлового приміщення ФАПу  с. Гербине | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Гербине,  вул. Лесі Українки, 25 | 28,1 | Розміщення магазину продовольчих товарів | Знаходиться в оренді до 31.03.2023р. |
| 5 | Частина нежитлового приміщення – будинок побуту | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Шляхове,  вул. Центральна, 17 | 179,3 |  | вільне |
| 6 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Піщана, провулок Поштовий, 18 | 99,5 | Розміщення спортивного залу |  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА