ЗАТВЕРДЖЕНА

рішенням сільської ради

від 10 грудня 2021 року № 255-VIII

**Програма**

**раціонального використання**

**та охорони земель**

**Піщанської сільської ради**

**на 2022-2025 роки**

**ПАСПОРТ**

**Програми**

**раціонального використання та охорони земель**

**Піщанської сільської радина 2022-2025 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Ініціатор розроблення Програми:**
 | Відділ земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування. |
| 1. **Розробник Програм**
 | Відділ земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування. |
| 1. **Співрозробники Програми (у разі наявності)**
 |  |
| 1. **Відповідальний виконавець Програми**
 | Піщанська сільська рада |
| 1. **Учасники Програми**
 | Піщанська сільська рада |
| 1. **Термін реалізації Програми:**
 | 2022-2025 роки |
| 1. **Етапи фінансування Програми:**
 | щорічно |
| 1. **Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми**
 | Місцевий бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені чиним законодавством України. |
| 1. **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми**
 | **800,00 тис.грн** |
| * 1. **Коштів місцевого бюджету**
 | **800,00 тис.грн** |

**I. Загальніположення**

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавно економічної реформи, яка здійснюється у зв’язку з переходом економіки держави до ринкових ідносин.

Земельні відносинипов’язанізізміною форм власності, перерозподілом земель, збільшеннямкількостівласниківземлі і землекористувачів, виготовленнямкартографічнихматеріалів, встановлення меж населенихпунктів, розмежування земель державної та комунальноївласності, встановлення меж земель природоохоронногопризначення, щовимагаєвідповідноїзаконодавчоїбази та фінансування.

За цих умов потрібенефективнийорганізаційно-економічниймеханізмреалізаціїосновнихвимогреформуванняземельнихвідносин. Йогозавданняполягає в тому, щоб за допомогоюправових норм, фінансово-економічнихважелівудосконалитипроведенняробітізземлеустрою, створитиавтоматизованийдержавний банк данихвласниківземлі і землекористувачів, підвищитивідповідальністьусіхсуб’єктівгосподарювання за раціональневикористання земель.

Програмараціональноговикористання та охорони земель Піщанськоїсільської ради на 2022-2025 рокирозроблена в контекстівимогвизначенняосновних засад реформуванняземельнихвідносин на основіраціонального та ефективноговикористанняземлігарантуваннягромадянам, юридичним особам права власності на землю, формуванняефективногомеханізмурегулюванняземельнихвідносин.

Програмараціональноговикористання та охорони земель Піщанськоїсільської ради (далі – Програма) розробленавідповідно до вимог Земельного кодексу України, ЗаконівУкраїни «Про охорону земель»,«Про місцевесамоврядування», «Про оцінку земель», «Про землеустрій, «Про державнуреєстраціюречових прав на нерухомемайно та їхобмежень».

**II. Мета і завданняпрограми.**

Метою Програми є забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання. Програма повинна сприятизбалансованому та ресурсозберігаючомувикористаннюземельнихресурсів у господарськійдіяльності.

Для досягненняпоставленої мети необхіднарозробка та виконаннянаступнихвидівземлевпоряднихробіт:

1. Виготовленнядокументаціїізземлеустрою – для впорядкуваннякомунальноївласності з подальшою передачею у користуваннячивикористання для потреб громади.
2. Проведенняінвентаризації земель Піщанської СТГ - метою є створенняінформаційноїбази для ведення державного земельного кадастру, регулюванняземельнихвідносин, ефективного та об’єктивногооподаткування, здобуттядостовірних та повнихвідомостейщодоплощі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулюваннясуміжних меж.
3. Проведення нормативно грошовоїоцінкиземельних ділянок – для визначенняоновлених ставок земельного податку, ціноутворення, облікусукупноївартостіосновнихзасобіввиробництва, визначеннярозміруорендної плати за землю.
4. Розроблення проектів землеустрою зі встановлення меж водоохоронної зони річокСавранка, Смолянкав межах територіального устрою Піщанської сільської ради.
5. Підготовказаходів до проведенняторгів, аукціонів на територіїПіщанськоїсільської ради

Реалізація Програми передбачена шляхом виконання заходів наведених в Додатку 1.У процесі реалізації заходів програми передбачається ії коригування з метою конкретизації змісту і черговості виконання робіт за потребою.

**III. Механізм реалізації Програми**

Програма реалізується шляхом проведення землевпорядних робіт, що забезпечують реалізацію державної політики щодо використання та охорони земель, здійснення земельної реформи, вдосконалення земельних відносин, наукове обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, формування раціональної системи землеволодіння і землекористування.

**IV. ФінансуванняПрограми**

Фінансуванняпрограмиздійснюється за рахунок:

- коштів бюджету Піщанської сільської ради;

- іншихджерел фінансування, не забороненихчиннимзаконодавствомУкраїни.

**V. Очікуванірезультатиреалізації Програми**

Удосконаленняземельнихвідносин на територіїПіщанськоїсільської ради спрямовано на закріпленняконституційного права громадян та юридичнихосіб на набуття і реалізацію права власності на земельніділянкипід контролем органіввлади.

РеалізаціяПрограмидастьзмогустворитиумови для удосконаленняведеннядержавного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацієюорганидержавноївлади, органимісцевогосамоврядування та усіхвласниківземлі і землекористувачів.

ПоетапнареалізаціяПрограми шляхом здійснення комплексу організаційних, еколого-економічних, соціально-правових та іншихзаходів з урахуваннямособливостейреформуванняземельнихвідносиндастьзмогузупинитипроцесдеградації земель, підвищитиефективністьвикористання земель.

Грошоваоцінка і ціназемельноїділянкивстановлюєтьсязалежновід виду використання, зручностімісцярозташування, відступеняокультуреностікожноїземельноїділянки та інфраструктурногооблаштуваннятериторії. Об'єктивнеоподаткування і об'єктивніціни на земельніділянкибудутьсприятинормальнимземельнимвідносинам і отриманнюстабільнихдоходіввласникамиземлі та землекористувачами, державою в цілому, щовиправдаєзатрати на проведеннягрошовоїоцінки.

На основіаналізувиконанихробіт з грошовоїоцінки земель сільських радможназробитивисновок, щонадходженнядо бюджету відсплати за землю збільшаться. За результатами інвентаризації буде виготовленодокументина право користування землею. Буде підготовленодокументи по земельнихділянкахякібудутьнадаватись в оренду на конкурентних засадах.

ОбґрунтованеформуваннятериторіїПіщанськоїсільської ради дастьзмогуупорядкуватиадміністративно-територіальнийустрій, вирішитипитаннясоціальногозахистунаселення, питаннязабудови, раціональноговикористання земель, справедливого оподаткування, контролю за використанням і охороною земель.

Проведенняцихробіттакождастьзмогуудосконалитивзаємовідносини з бюджетом щодоплатежів за землю та сприятимебільшвідповідальному і господарськомуставленнювласниківземельнихділянок до їхвикористання. Продаж земельнихділянок та отримання одноразового доходу від продажу землідастьзмогуприскоритиекономічнезростаннясільськоїради та збільшитинадходження до місцевого бюджету.

Додаток 1до Програми

**Заходи Програмираціонального використання та охорони земельПіщанської сільської ради**

**на 2022-2025 роки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/****п** | **Заходи, необхіднідляреалізаціїпрограми** | **Виконавець** | **Всьогокоштів, тис.грн** | **Джерелафінансування** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |  |
| 1. | Виготовленнядокументаціїізземлеустрою на земельніділянкикомунальноївласності | Суб’єкт, що є виконавцемробітізземлеустроюзгідно закону | 120,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | Бюджет сільськоїради |
| 2. | Проведенняінвентаризації земель Піщанської СТГ(в межах населенихпунктів, за межами населених пунктів). | Суб’єкт, що є виконавцемробітізземлеустроюзгідно закону | 200,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | Бюджет сільськоїради |
| 3. | Проведення нормативно грошовоїоцінкиземельнихділянок на територіїШляхівськогостаростинського округу с. Ракулове, с.Кринички, Пужайківськогостаростинського округу с.Савранське | Суб’єкт, що є виконавцемробітізземлеустроюзгідно закону | 200,00 | 200,00 | - | - | - | Бюджет сільськоїради |
| 4 | Розроблення проектів землеустрою зі встановлення меж водоохоронної зони річок Савранка,Смолянка в межах територіального устрою Піщанської сільської ради  | Суб’єкт, що є виконавцемробітізземлеустроюзгідно закону | 180,00 | 90,00 | 90,00 | - | - | Бюджет сільськоїради |
| 5 | Підготовказаходів до проведенняторгів, аукціонів на територіїПіщанськоїсільської ради | Суб’єкт, що є виконавцемробітізземлеустроюзгідно закону | 100,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | Бюджет сільськоїради |
|   | Всього | - | 800, 00 | 395,00 | 195,00 | 105,00 | 105,00 | - |