Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | с. Піщана (в межах населеного пункту), вул. Пирогова  **C:\Users\user\Desktop\Знімок екрана 2023-09-04 154015.png**  **C:\Users\user\Desktop\Знімок екрана 2023-09-04 153903.png** |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** | 48°07'42.4"N 29°44'10.3"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | с.Піщана, 0,06 км (ген/план відсутній) |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | м. Подільськ Одеська область – 50 км,  м. Одеса – 250 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 0,2500 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | Немає |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод  *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | Немає |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | Немає |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Земельну ділянку можна використати для будівництва пекарні для виробництва хлібобулочної та кондитерської продукції |
|  | Додаткова інформація | Документи на ділянку в стадії підготовки |
| **2. Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Піщанська сільська рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника  *(зазначте, які)* | Земельний фонд Піщанської сільської ради |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | Немає |
| 2.5 | Користувач | Піщанська сільська рада |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Не була у використанні |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | Земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту с. Піщана |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Немає |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда, продаж |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | Аукціон |
|  | Додаткова інформація |  |
| **3. Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Бетонне покриття, ширина 5 м, двосторонній рух |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 3 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Залізнична станція – 34 км, назва залізничної станції - «Балта» (лінія: Одеса – Балта; Запоріжжя – Балта – Львів) |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | Немає |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 26 км |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 34 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | Лінія електричної мережі проходить повз дану ділянку |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 4 м |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 10 кВ |
| 3.6 | Водопостачання | Немає |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці  *(вказати можливі варіанти)* | Встановлення локальної системи |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | - |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Немає |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | - |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Очисних споруд немає |
|  | Додаткова інформація |  |
| **4. Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | Стаціонарний телефонний зв'язок можливий, оператор зв’язку «Укртелеком» |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Так, наступних операторів: Київстар, Vodafone і Lifecell |
|  | Додаткова інформація |  |
| **5. Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Відділ земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування Піщанської сільської ради, Одеська обл., Подільський р-н, с. Піщана, вул. Василя Приходька гвардії майора, буд.7, 66110, (04866) 2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Начальник відділу земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування Піщанської сільської ради – Городецький Віталій Вікторович, +38097-174-0779, e-mail: p.otg\_zem@ukr.net |

**Посилання на ділянку, її фото та фото прилеглих територій:**

[https://www.google.com.ua/maps](https://www.google.com.ua/maps/@48.128291,29.7365273,3a,75y,291.34h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_VY3a1kaq9b7odijG-fgaw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3D_VY3a1kaq9b7odijG-fgaw%26cb_client%3Dsearch.revgeo_and_fetch.gps%26w%3D96%26h%3D64%26yaw%3D291.34366%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?hl=ru&entry=ttu)

\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб