

УКРАЇНА

**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

24 листопада 2022 року с. Піщана № 89

**Про намір передачі в оренду майна комунальної власності Піщанської сільської ради – частини нежитлових приміщень, загальною площею 84,9 м.кв., розташованих за адресою: вул. Центральна, 58, село Піщана Подільського району Одеської області, 66110, без проведення аукціону**

Відповідно до статей 26, 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись рішенням сільської ради № 222 від 22 жовтня 2021 року «Про затвердження переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Піщанської сільської ради, яким Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області має право надавати в оренду комунальне майно без проведення аукціону», розглянувши клопотання № 1968 від 07.11.2022р. в.о. генерального директора комунального некомерційного підприємства «Одеський обласний центр екстреної медичної допомоги і медицини катастроф» Одеської обласної ради» Міхайленко Олександра Вікторовича, виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону частину нежитлових приміщень, загальною площею 84,9 м.кв., розташованих за адресою: вул. Центральна, 58, село Піщана Подільського району Одеської області, 66110, для постійного базування екстреної (швидкої) медичної допомоги села Піщана Комунального некомерційного підприємства «Одеський обласний центр екстреної медичної допомоги і медицини катастроф» Одеської обласної ради» терміном на 4 роки 11 місяців.

2. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна (Додаток1).

 3. Встановити розмір орендної плати 1 гривня на рік з урахуванням

 індексації.

4. Дане рішення оприлюднити в електронній торговій системі (ЕТС).

5.  Сільському голові (Пантілєєву Олексію Анатолійовичу) укласти договір

 оренди з КНП «Одеський обласний центр екстреної медичної допомоги і

 медицини катастроф».

6. Рішення виконавчого комітету затвердити на черговій сесії Піщанської

 сільської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Гербенського Володимира Дмитровича.

Сільський голова                                                                Олексій ПАНТІЛЄЄВ

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету сільської ради

від 24 листопада 2022 року № 89

|  |
| --- |
| **УМОВИ****передачі в оренду комунального майна без проведення аукціону**  |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської областіКод ЄДПРОУ 04377581Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net  |
| **Загальна інформація про об’єкт оренди:**  |
| Інформація про об’єкт оренди  | Частина нежитлових приміщень, загальною площею 84,9 кв.м. розташованих за адресою: 66110, Одеська обл., Подільський район, село Піщана, вул. Центральна, 58 |
| Тип переліку | Другий |
| Загальна площа об’єкта  | 84,9 м.кв. |
| Оціночна вартість об’єкта оренди | 3 105 728.87 грн. (три мільйони сто п’ять тисяч сімсот двадцять вісім гривні 87 коп.) |
| Сума витрат, пов’язана з проведенням незалежної оцінки, грн | безкоштовно |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова, одноповерхова будівля з окремим входом. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромереж і забезпечення комунікаціями  | Електропостачання в наявності |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| **Умови оренди:** |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Розмір орендної плати  |  1 (одна) грн. на рік з урахуванням індексації |
| **Додаткові умови оренди:** |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Для постійного базування екстреної (швидкої) медичної допомоги села Піщана Комунального некомерційного підприємства «Одеський обласний центр екстреної медичної допомоги і медицини катастроф» Одеської обласної ради» |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкцій або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Піщанської сільської ради |
| Відшкодування витрат: | * компенсувати витрати на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
 |
| Реквізити для сплати орендної плати: | Одержувач: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської областіМісцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net Код ЄДПРОУ 04377581 Адреса: вул. Приходько Василя гвардії майора, 7, с.Піщана, Подільський район, Одеська область, 66110 Р.р UA498999980334139850000015644 код 37607526 ГУК в Од.обл./с.Піщана/ 22080402  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА