  
**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

03 листопада 2022 року с. Піщана № 80

**Про намір передачі в оренду комунального майна – громадську будівлю, розташовану за адресою: вул. Шкільна, 17, село Ракулове Подільського району Одеської області без проведення аукціону**

Відповідно статей 25, 59, 60  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про затвердження Указу Президента № 64/2022 від 24.02.2022 року «Про введення воєнного стану в Україні» № 2102-ІХ від 24 лютого 2022 року, статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 року  № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»,розглянувши заяву директора Релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) ПОКРОВИ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ М.БАЛТА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ» Сирко Андрія Івановича, з метою підвищення ефективності використання об’єктів, що є комунальною власністю Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати в оренду без проведення аукціону громадську будівлю розташовану за адресою: Одеська область, Подільський район, село Ракулове, вул. Шкільна, 17, що є комунальною власністю Піщанської сільської ради, для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній Релігійною організацією «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) ПОКРОВИ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ М.БАЛТА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ»,  загальною площею 59,8 м.кв.

2. Затвердити умови передачі комунального майна в оренду без проведення аукціону  (Додаток1).

3. Включити нерухоме майно, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області до Переліку другого типу для передачі в оренду без аукціону (Додаток 2 доповнити пунктом 9), а саме:

3.1 Громадська будівля, загальною площею 59,8 кв.м., яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, село Ракулове, вул. Шкільна, 17.

4. Затвердити розмір орендної плати в розмірі 361,67 грн. (триста шістдесят

одна грн. 67 коп.) на місяць.

5. Дане рішення оприлюднити в електронній торговій системі (ЕТС)

6. Доручити сільському голові (Пантілєєву О.А.) укласти договір оренди майна без проведення аукціону згідно чинного законодавства.

7. Рішення виконавчого комітету затвердити на черговій сесії Піщанської

сільської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Володимира ГЕРБЕНСЬКОГО

Сільський голова                                                    Олексій ПАНТІЛЄЄВ

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету сільської ради

від 03 листопада 2022 року № 80

|  |  |
| --- | --- |
| **УМОВИ**  **передачі в оренду комунального майна без проведення аукціону** | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Код ЄДПРОУ 04377581  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net |
| **Загальна інформація про об’єкт оренди:** | |
| Інформація про об’єкт оренди | Громадська будівля, загальною площею 59,8 кв.м. розташованої за адресою: 66122, Одеська обл., Подільський район, село Ракулове, вул. Шкільна, 17. |
| Тип переліку | Другий |
| Загальна площа об’єкта | 59,8 м.кв. |
| Ринкова вартість об’єкта оренди | 62 000,00 грн. (шістдесят дві тисячі гривні 00 коп.) |
| Сума витрат, пов’язана з проведенням незалежної оцінки, грн | 1500,00 грн. (одна тисяча п’ятсот гривень) |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова, одноповерхова будівля з окремим входом. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромереж і забезпечення комунікаціями | Електропостачання в наявності |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| **Умови оренди:** | |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Розмір орендної плати | 361,67 грн. (триста шістдесят одна грн. 67 коп.) на місяць |
| **Додаткові умови оренди:** | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкцій або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Піщанської сільської ради |
| Відшкодування витрат: | * компенсувати орендодавцю витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди; * компенсувати витрати на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю |
| Реквізити для сплати орендної плати: | Одержувач: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net  Код ЄДПРОУ 04377581  Адреса: вул. Приходько Василя гвардії майора, 7, с.Піщана, Подільський район,  Одеська область, 66110  Р.р UA898999980334129815000015644 код 37607526  ГУК в Од.обл./с.Піщана/18010900 |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток № 2

до рішення виконавчого комітету сільської ради

від 03 листопада 2022р. № 80

**Перелік другого типу**

**об’єктів комунального майна Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області**

**для передачі майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва об’єкту** | **Балансоутримувач**  **майна** | **Адреса** | **Площа приміщення,**  **( м2 )** | **Цільове призначення використання приміщення** | **Примітка** |
| 1 | Об’єкт житлової нерухомості - Центр надання соціальних послуг Піщанської сільської ради | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Короленка, 18 | Корпус 1 – 124,6  Корпус 2 – 139,6  Корпус 3 – 200,3  Харчоблок – 34,3  Господарські приміщення – 106,9 | Надання соціального обслуговування населення | Знаходиться в оренді |
| 2 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Центральна, 58 | 273,7 | Розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  с. Піщана | Знаходиться в оренді |
| 3 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,  вул. Дружби Народів, 13 | 204,6 | Розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  с. Пужайкове | Знаходиться в оренді |
| 4 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Савранське,  вул. Зарічна, 7 | 106,0 | Розміщення пункту здоров’я  с. Савранське | Знаходиться в оренді |
| 5 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Гербине,  вул. Лесі Українки, 25 | 125,7 | Розміщення пункту здоров’я с. Гербине |  |
| 6 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Центральна, 58 | 41,8 | Розміщенняпункту постійного базування екстреної (швидкої) допомоги с.Піщана | Додаткова Угода |
| 7 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  провулок Поштовий, 24 | 81,4 | Розміщеннябудинку молитви |  |
| 8 | Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Ракулове,  вул. Шкільна, 17 | 351,6 | Розміщеннярелігійної організації |  |
| 9 | Громадський будинок | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Ракулове,  вул. Шкільна, 17 | 59,8 | Забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній |  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА