

УКРАЇНА

**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

07 липня 2022 року с. Піщана № 52

**Про створення комісії та затвердження**

**Положення про комісію з визначення та**

**відшкодування збитків власникам землі**

**та землекористувачам**

Відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного кодексу України, статей 22, 1166 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами), з метою захисту майнових прав Піщанської сільської ради, як власника землі, в особі Піщанської сільської ради, визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Створити комісію щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Піщанської сільської ради та затвердити її персональний склад (додаток 1).
2. Затвердити Положення про комісію щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Піщанської сільської ради (додаток 2).
3. Затвердити Акт обстеження стану та використання земельної ділянки (додаток 3).
4. Затвердити Акт про визначення розмірів збитків (додаток 4).
5. Затвердити Форму повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 5)
6. Затвердити Договір про добровільне відшкодування збитків (додаток 6).
7. Комісії проводити розрахунок розміру відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Піщанської сільської ради згідно з Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284.
8. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Сільський голова Олексій ПАНТІЛЛЄВ

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

від 07 липня 2022 року №52

СКЛАД

комісії з визначення та відшкодування збитків власникам

землі та землекористувачам на території Піщанської сільської ради

|  |  |
| --- | --- |
| Гербенський Володимир Дмитрович  | заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії |
| Усатенко Лариса Анатоліївна | керуючий справами виконавчого комітету, заступник голови комісії  |
| Крижановська Альона Володимирівна | головний спеціаліст відділу земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування, секретар комісії |
| Члени комісії: |  |
| Городецький Віталій Володимирович | начальнику відділу земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування |
| Нагорний Микола Анатолійович | головний спеціаліст відділу земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування, |
| Боделан Олена Сергіївна  | начальник фінансового відділу |
| Струтинська Наталія Володимирівна | начальник юридичного відділу |
| Даліщук Сергій Іванович | староста Пужайкіського старостинського округу  |
| Стрельницький Олег Анатолійович | староста Шляхівського старостинського округу  |
|  | Представник Державної екологічної інспекції Південно-Західного округу(за згодою) |
|  | Представник Держгеокадастру в Одеській області (за згодою) |
|  | Землевласник, землекористувач |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

від 07 липня 2022 року №52

**Положення**

**про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам**

**землі та землекористувачам на території**

**Піщанської сільської ради**

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (надалі Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам з метою їх подальшого відшкодування.

1.2. Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами), та спрямовано на створення єдиних органзаційно-правових та економічних засад визначення розмірів і порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Піщанської сільської ради.

1.3. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних внаслідок:

а) вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельних ділянок;

б) обмеження прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;

в) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;

г) неодержання доходів, у тому числі і орендної плати, зокрема: використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону.

Неодержаний дохід – це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки, і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

1.4. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі необхідності (у разі отримання заяви від власника земельної ділянки або землекористувача).

1.5. Заява та додані до неї документи розглядаються Комісією у місячний термін.

1.6. У разі, коли власником чи землекористувачем земельної ділянки є Піщанська сільська рада, її інтереси представляє відділ земельних відносин, економіки, комунальної власності, архітектури та містобудування Піщанської сільської ради.

**2.Права Комісії**

 2.1. Одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

 2.2. Звертатися із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об’єднань, підприємств, організації та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України;

 2.3. Отримувати письмові пояснення з приводу питань, що належать до предмету діяльності Комісії;

 2.4. Складати акти, визначати рівень збитків та направляти вимоги особі, що завдала шкоду, щодо добровільного відшкодування збитків.

**3.Підготовка питань до розгляду Комісією**

3.1. На засідання Комісії подаються наступні матеріали:

-копія рішення сільської ради про надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою, про надання (передачу) в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (за наявності);

-акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки;

-документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо об’єкта нерухомого майна (за наявності);

-витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;

-матеріали притягнення до адміністративної відповідальності порушників земельного законодавства (в разі наявності);

-попередній розрахунок суми збитків;

-інформація від територіального органу Держгеокадастру про наявність правовстановлюючих документів на земельну ділянку (державних актів тощо);

-довідка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців (у випадку, якщо заявник чи особа, яка заподіяла збитки, є суб’єктом господарювання);

-інформація з податкового органу про плату за землю;

-письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими завдані збитки, про час та дату засідання комісії з доказами про надсилання (повідомлення повинне бути надіслане не пізніше ніж за 10 днів до дня засідання комісії);

-копії матеріалів листування сільської ради (або старостатів, які входять до складу Піщанської сільської ради) та її виконавчих органів з суб’єктами, якими завдані збитки (за наявності);

-інші документи.

**4.Організація роботи Комісії**

4.1. Роботу Комісії організує голова Комісії, який:

-забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та проведе засідання Комісії;

-визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;

-дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;

-керує діяльністю Комісії;

-підписує документи Комісії від її імені.

4.2. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.

4.3. Під час засідань Комісії ведеться протокол. Протоколи Комісії зберігаються протягом терміну, визначеного чинним законодавством України.

4.4. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який:

-погоджує з головою Комісії дату і час проведення засідання і за п`ять днів до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії;

-веде протокол засідання Комісії.

4.5. Засідання Комісії вважається правомірним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів.

4.6. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії за п`ять календарних днів до дня розгляду питання.

4.7. У разі відсутності особи, що завдала шкоду, на засіданні Комісії та відсутності офіційної згоди на проведення засідання без її участі у такому засіданні Комісія має право проводити засідання без участі такої особи.

У разі наявності поважних пичин відсутності, особа, що завдала шкоду, надає письмове підтвердження такої причини, засідання Комісії переноситься на інший строк.

 4.8. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від загального складу Комісії та оформлюється актом в трьох примірниках, що підписуються головуючим на засіданні (головою або його заступником). У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії вважається вирішальним.

4.9. Один примірник залишається в матеріалах справи Комісії, другий вручається або надсилається рекомендованим листом особі, що завдала шкоду, протягом 10 робочих днів від дати затвердження.

**5.Порядок нарахування та відшкодування збитків**

5.1. Збитки відшкодовуються власникам землі та землекористувачам підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше місяця після затвердження актів комісій, а при вилученні (викупі) земельних ділянок – після прийняття відповідною радою рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до видачі документа, що посвідчує право на земельну ділянку підприємства, установи, організації або громадянина.

5.2. За рішенням Комісії вказаний строк може бути збільшено, але не більше ніж на 6 місяців, після затвердження актів комісій про що зазначається в акті щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства, але не більше ніж за останні 3 роки.

5.3. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди (користування) земельною ділянкою визначається:

-для землевласників, підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності, громадських організацій інвалідів України, їх підприємств, установ, організацій, релігійних організацій України – у розмірі земельного податку, визначеного вимогами розділу XIII Податкового кодексу України;

-для інших землекористувачів – у розмірі орендної плати, встановленої рішенням сільської ради для відповідної категорії землекористувачів на момент фактичного використання земельної ділянки.

 5.4. Розрахунок збитків проводиться на підставі:

-даних про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається територіальним органом Держгеокадастру України за відповідні періоди фактичного використання земельної ділянки;

-інформації про площу земельної ділянки.

 5.5. У разі необхідності Комісія має право запропонувати надати інші документи.

5.6. Розрахунки збитків розглядаються Комісією разом з іншими наданими документами.

5.7. Збитки відшкодовуються на рахунок власника землі або фактичного землекористувача.

5.8. Акт Комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету сільської ради.

5.9 Після затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків він направляється секретарем Комісії у десятиденний термін особам, що завдали шкоду, із повідомленням про необхідність відшкодування збитків.

5.10. У повідомленні зазначаються:

-результати розгляду матеріалів Комісією, розрахунок суми збитків, рішення про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

-попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

5.11 Повідомлення підписується заступником сільського голови або іншою уповноваженою особою та надсилається секретарем Комісії особі, що завдала шкоду, рекомендованим листом.

5.12. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні, та наданні згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків.

 5.13. Збитки відшкодовуються на рахунок власника землі або землекористувача, якому вони заподіяні.

 У випадку, завдання збитків Піщанській сільській раді, збитки відшкодовуються шляхом сплати коштів до бюджету Піщанської сільської ради.

5.14. Невід'ємною частиною договору є:

- акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам;

-рішення виконавчого комітету сільської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам;

-письмова згода про добровільне відшкодування збитків.

5.15. У випадку, завдання збитківПіщанській сільській раді, договір про добровільне відшкодування збитків підписується заступником сільського голови та суб'єктом відшкодування збитків.

5.16. У випадку невиконання фізичною або юридичною особою зобов’язань щодо відшкодування збитків, недосягнення сторонами згоди або неотримання заяви про згоду добровільного відшкодування збитків за результатами розгляду, повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, секретар Комісії передає з відповідними матеріалами для вирішення питання у судовому порядку.

**6. Прикінцеві положення.**

6.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

 6.2. Адреса Комісії для листування: вул. Василя Приходька гвардії майора, 7, с. Піщана Подільського району Одеської обл., 66110, тел./факс (04866) 2-56-18 E-mail: silrada07@ukr.net ЄДРПОУ 04377581

6.3. Зміна складу Комісії здійснюється за рішенням виконавчого комітету сільської ради.

6.4. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням виконавчого комітету сільської ради.

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету

від 07 липня 2022 року № 52

**АКТ**

**обстеження стану та використання земельної ділянки**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  |                                С. Піщана |

Нами (мною), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що проводили обстеження)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за участю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження )*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

у присутності\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи  чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, що є землекористувачем земельної ділянки що обстежується*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

відповідно до вимог статей 156, 157 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(зазначити, з якого питання проводиться обстеження,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи  чи фізичної особи, які є землекористувачем земельної ділянки що обстежується)*

Місцезнаходження земельної ділянки, що обстежується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

У результаті обстеження встановлено:
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(зазначити результати обстеження , при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)*

План-схема земельної ділянки

|  |
| --- |
|     |

Пояснення особи, що є землекористувачем земельної ділянки, що обстежується:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підписи осіб, які склали акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(прізвище та ініціали)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(прізвище та ініціали)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_підпис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(прізвище та ініціали)*

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(прізвище та ініціали)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(прізвище та ініціали)*

Підпис представника юридичної чи фізичної особи:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_підпис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(прізвище та ініціали)*

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акта)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток 4

до рішення виконавчого комітету

від 07 липня 2022 року №52

**АКТ**

**про визначення розміру збитків**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, у складі:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(П.І.Б. членів комісії)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

За участю землекористувача (представника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВСТАНОВИЛА:**

1.Земельна ділянка яка знаходиться за адресою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Розмір земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га.

3.Кадастровий номер (у разі наявності)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки (при наявності), або базова варість 1 м.кв. забудованої території:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

Встановлений розмір податку (орендної плати):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Період, за який нараховуються збитки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактичне використання земельної ділянки підтверджується:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Розмір збитків, завданих місцевому бюджету за фактичне використання земельної ділянки, складає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голова комісії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Землекористувач :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата)

Відмітка про направлення поштою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ квитанції).

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток 5

до рішення виконавчого комітету

від 07 липня 2022 року №52

ФОРМА ПОВІДОМЛЕННЯ

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Назва юридичної особи*

*її юридична або фактична адреса*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*П.І.Б. фізичної особи*

*її адреса за місцем реєстрації або*

*фактичного проживання*

 **ПОВІДОМЛЕННЯ**

 На підставі Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням Піщанської сільської ради від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року (далі - Положення) комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на засіданні, яке відбулося «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року), розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Піщанської сільської ради, та підлягають відшкодуванню внаслідок використання земельної ділянки з порушення вимог законодавства про плату за землю (площа та адреса земельної ділянки, рішення виконкому сільської ради та договір оренди землі - за наявністю).

 Акт про визначення розміру збитків власнику землі від \_\_\_\_\_\_року №\_\_\_\_\_\_\_\_ затверджений рішенням виконкому Піщанської сільської ради від \_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_.

 Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення розмірів збитків власнику землі від \_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_, та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Піщанську сільську раду.

 У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом сплати коштів на відповідний рахунок (зазначити рахунок) Піщанської сільської ради.

 У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відповідні матеріали будуть передані до суду.

 **Додаток:**

1. копія Акту про визначення розмірів збитків від \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ арк.

2. рішення виконкому Піщанської сільської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

 Додаток 6

до рішення виконавчого комітету

від 07 липня 2022 року №52

**ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування збитків**

с. Піщана «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Піщанська сільська рада, ідентифікаційний код юридичної особи 04377581 (вул. Василя Приходька гвардії майора, 7, с. Піщана Подільського району Одеської обл., 66110, тел./факс (04866) 2-56-18 E-mail: silrada07@ukr.net) в особі сільського голови Пантілєєва Олексія Анатолійовича з одного боку – Сторона 1, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в подальшому – Сторона 2, уклали цей договір про нижченаведене:

**1.Предмет договору**

За цим договором Сторона 2 зобов’язана відшкодувати Стороні 1 збитки, завдані внаслідок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (зазначити необхідне)\_/вилучення (викуп), тимчасове зайняття земельних ділянок, встановлення обмежень щодо їх використання, погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок, приведенням їх у непридатний для використання стан, неодержанням доходів у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок, використанням земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства чи законодавства про плату за землю,

загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка знаходиться\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надана рішенням сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, інше).

**2.Підстави для відшкодування збитків**

 Підставою для відшкодування збитків є Акт щодо визначення збитків власнику землі (землекористувачу) від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, затверджений рішенням виконавчого комітету Піщанської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.

**3.Права та обов’язки Сторін**

 3.1.Сторона 2 зобов’язується в строк до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

 3.2.Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або наступним чином:

\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

на наступні банківські реквізити:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.3.Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

 3.4.Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов’язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

**4.Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору:**

 у разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право звертатись до суду щодо стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

**5.Припинення дії договору**

 Дія договору припиняється в наступних випадках:

 після повної сплати завданих збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам.

**6.Прикінцеві положення**

 6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

 6.2. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

 6.3. Невід’ємною частиною договору є:

Акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитку власникам землі та землекористувачам від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_;

рішення сільської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитку власникам землі та землекористувачам від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

письмова згода про добровільне відшкодування збитків.

**7.Реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області(найменування) | Сторона 2  |
| 66110, Одеська обл. Подільського району с. Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, буд. 7 (місцезнаходження) |  |
| 04377581 (ідентифікаційний номер (код згідно з ЄДРПОУ) |  |
| (04866) 2-56-18(номер телефону) |  |
| silrada07@ukr.net(адреса електронної пошти) |  |
| UA298201720344270036000032327(реквізити рахунка) |  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА