







**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| 12 травня 2022 року с.Піщана № 345 - VІII |

**Про затвердження рішення виконавчого комітету Піщанської сільської ради № 31 від 12 квітня 2022 року «Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради - нежитлової будівлі, загальною площею 71,73 кв.м., розташованого за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 2,**

**село Пужайкове Подільського району шляхом проведення аукціону,**

**та включення до Переліку об’єктів оренди першого типу»**

Відповідно до статті 144 Конституції України, статей 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з  метою підвищення ефективності використання об’єктів, що є комунальною власністю Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити рішення виконавчого комітету Піщанської сільської ради № 31 від 12 квітня 2022 року «Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради - нежитлової будівлі, загальною площею 71,73 кв.м., розташованого за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 2, село Пужайкове Подільського району шляхом проведення аукціону, та включення до Переліку об’єктів оренди першого типу»

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно - територіального устрою

Сільський голова Олексій ПАНТІЛЄЄВ



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

12 травня 2022 року с. Піщана № 346 - VІІІ

**Про затвердження звіту незалежної експертної оцінки**

**комунального майна Піщанської сільської ради**

Розглянувши звіт про незалежну експертну оцінку ринкової вартості майна комунальної власності Піщанської сільської ради, проведену незалежним суб’єктом оціночної діяльності ФОП Консул Михалиною Євгенівною, відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну експертну оцінку ринкової вартості майна комунальної власності Піщанської сільської ради, розраховану станом на 10 травня 2022 року:

1.1 частини нежитлової будівлі площею 172,0 м. кв. розташованої за адресою: вулиця Шкільна, 13, с. Піщана, Подільського району, Одеської області, для розміщення зерносховища у сумі 147200,00 грн. (сто сорок сім тисяч двісті гривень).

2. Відповідальність за виконання звіту про оцінку майна та надані висновки

покласти на суб’єктів оціночної діяльності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

сільської ради з **земельних відносин, комунальної власності,**

**агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку,**

**будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-**

**територіального устрою.**

Сільський голова Олексій ПАНТІЛЄЄВ

  
**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 травня 2022 року | с. Піщана | № 347 - VIІІ |
|  |  |  |

**Про намір передачі в оренду комунального майна – частини нежитлової будівлі, загальною площею 81,4 кв.м., розташованої за адресою: провулок Поштовий, 24, село Піщана Подільського району**

**без проведення аукціону**

Відповідно статей 25, 59, 60  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 року  № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»,розглянувши заяву директора Релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ПРОБУЖДЕННЯ» М.БАЛТА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ» Маковського Віталія Антоновича,з метою підвищення ефективності використання об’єктів, що є комунальною власністю Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду без проведення аукціону нерухоме майно комунальної власності Піщанської сільської ради для розміщення Релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ПРОБУЖДЕННЯ» М.БАЛТА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ»,  загальною площею 81,4 м.кв., яке знаходиться за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана, провулок Поштовий, 24.

2. Затвердити умови передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону  (Додаток1).

3. Включити нерухоме майно, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області до Переліку другого типу для передачі в оренду без аукціону (Додаток 2 доповнити пунктом 7), а саме:

3.1 Частина нежитлових приміщень, загальною площею 81,4 кв.м., які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана, провулок Поштовий, 24.

4. Затвердити розмір орендної плати в розмірі 407, 00 грн. (чотириста сім гривень 00 коп.) на місяць.

5.Дане рішення оприлюднити в електронній торговій системі (ЕТС).

6. Доручити сільському голові (Пантілєєву О.А.) укласти договір оренди майна без проведення аукціону згідно чинного законодавства.

7. Рішення виконавчого комітету Піщанської сільської ради № 33 від 12 квітня 2022 року вважати таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісіюсільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою.

Сільський голова Олексій ПАНТІЛЄЄВ

Додаток 1

до рішення сесії сільської ради

від 12 травня 2022 року № 347 - VIII

|  |  |
| --- | --- |
| **УМОВИ**  **передачі в оренду комунального майна без проведення аукціону** | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Код ЄДПРОУ 04377581  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net |
| **Загальна інформація про об’єкт оренди:** | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлових приміщень, загальною площею 81,4 кв.м. розташованих за адресою: 66112, Одеська обл., Подільський район, село Піщана, провулок Поштовий, 24 |
| Тип переліку | Другий |
| Загальна площа об’єкта | 81,4 м.кв. |
| Ринкова вартість об’єкта оренди | 69 663,00 грн. (шістдесят дев’ять тисяч шістсот шістдесят три гривні 00 коп.) |
| Сума витрат, пов’язана з проведенням незалежної оцінки, грн | 1500,00 грн. (одна тисяча п’ятсот гривень) |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова, одноповерхова будівля з окремим входом. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромереж і забезпечення комунікаціями | Електропостачання в наявності |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| **Умови оренди:** | |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Розмір орендної плати | 407, 00 грн. (чотириста сім гривень 00 коп.) на місяць, відповідно до п.6 Методики №630 від 28 квітня 2021 року,  де  **О пл** - розмір річної орендної плати, гривень;  **Вп** - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, гривень;  **Сор** - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1(7 орендна ставка);  **Опл.міс** - розмір місячної орендної плати, гривень. |
| **Додаткові умови оренди:** | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Використання релігійними організаціями, для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкцій або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Піщанської сільської ради |
| Відшкодування витрат: | * компенсувати орендодавцю витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди |
| Реквізити для сплати орендної плати: | Одержувач: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net  Код ЄДПРОУ 04377581  розрахунковий рахунок: UA 878201720344260020000032327  Банк одержувача: ДКУ м.Київ МФО 820172 |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток 2

до рішення сесії сільської ради

від 12 травня 2022 року № 347 - VIII

**Перелік другого типу**

**об’єктів комунального майна Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області**

**для передачі майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва об’єкту** | **Балансоутримувач**  **майна** | **Адреса** | **Площа приміщення,**  **( м2 )** | **Цільове призначення використання приміщення** | **Примітка** |
| 1 | Об’єкт житлової нерухомості - Центр надання соціальних послуг Піщанської сільської ради | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Короленка, 18 | Корпус 1 – 124,6  Корпус 2 – 139,6  Корпус 3 – 200,3  Харчоблок – 34,3  Господарські приміщення – 106,9 | Надання соціального обслуговування населення | Знаходиться в оренді |
| 2 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Центральна, 58 | 273,7 | Розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  с. Піщана | Знаходиться в оренді |
| 3 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,  вул. Дружби Народів, 13 | 204,6 | Розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  с. Пужайкове | Знаходиться в оренді |
| 4 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Савранське,  вул. Зарічна, 7 | 106,0 | Розміщення пункту здоров’я  с. Савранське | Знаходиться в оренді |
| 5 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Гербине,  вул. Лесі Українки, 25 | 125,7 | Розміщення пункту здоров’я с. Гербине |  |
| 6 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Центральна, 58 | 41,8 | Розміщенняпункту постійного базування екстреної (швидкої) допомоги с.Піщана | Додаткова Угода |
| 7 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  провулок Поштовий, 24 | 81,4 | Розміщеннябудинку молитви |  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

  
**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

12 травня 2022 року с. Піщана № 348 - VIII

**Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради - нежитлової будівлі, загальною площею 172,0 кв.м., розташованої за адресою: вулиця Шкільна, 13, село Піщана Подільського району шляхом проведення аукціону**

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши заяву Халаїм Тетяни Іванівни, з метою підвищення ефективності використання об’єктів, що є комунальною власністю Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Об’єкт оренди, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області визначено в Переліку першого типу для передачі в оренду на аукціоні (Додаток 1, пункт 1).

2. Передати в оренду частину нежитлових приміщень, загальною площею 172,0 кв.м., які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана, вул. Шкільна, 13 шляхом проведення аукціону, та затвердити інформацію (оголошення) на офіційному веб-сайті сільської ради про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні (Додаток 2).

3. За результатами аукціону передати в оренду переможцю аукціону частину нежитлових приміщень, загальною площею 172,0 кв.м., які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський район, село Піщана, вул. Шкільна, 13, та внести договір оренди до ЕТС у спосіб та у термін передбачений законодавством України.

4. Відділу освіти, культури, молоді та спорту Піщанської сільської ради, як балансоутримувачу, укласти договір оренди з переможцем аукціону.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісіюсільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою.

Сільський голова Олексій ПАНТІЛЄЄВ

Додаток 2

до рішення сесії сільської ради

від 12 травня 2022 року № 348 - VIII

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні** | |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлових приміщень, площею 172,0 кв.м. розташованих за адресою: 66112, Одеська обл., Подільський район, село Піщана, вул. Шкільна, 13 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Код ЄДПРОУ 04377581  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлових приміщень, загальною площею 170,2 кв.м. розташованих за адресою: 66112, Одеська обл., Подільський район, село Піщана, вул. Шкільна, 13 |
| Тип переліку | Перший |
| Проєкт договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Загальна площа об’єкта | 172,0 м.кв. |
| Ринкова вартість об’єкта оренди | 147 200 грн. (сто сорок сім тисяч двісті гривень 00 коп.) |
| Стартова орендна плата | 1 472 грн. (одна тисяча чотириста сімдесят дві гривні 00 копійок) |
| Сума витрат, пов’язана з проведенням незалежної оцінки, грн | 1500,00 грн. (одна тисяча п’ятсот гривень 00 копійок) |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова, одноповерхова будівля з окремим входом. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромереж і забезпечення комунікаціями | Електропостачання в наявності |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Зерновий склад |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкцій або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Піщанської сільської ради |
| Відшкодування витрат: | * компенсувати орендодавцю витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) -14,72 грн. (чотирнадцять гривень 72 коп.)  Розмір гарантованого внеску ( дві стартові ціни) – 2 944,00 грн. (дві тисячі дев’ятсот сорок чотири гривні 00 коп.)  Розмір реєстраційного внеску – 650 грн. (шістсот п’ятдесят гривень) |
| Реквізити для сплати орендної плати: | Одержувач: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net  Код ЄДПРОУ 04377581  розрахунковий рахунок: UA 708201720314241041203032327  Банк одержувача: ДКУ м.Київ МФО 820172 |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток № 1

до рішення сільської ради

від 12 травня 2022р. № 348 - VIIІ

**Перелік першого типу**

**об’єктів комунального майна Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області**

**для передачі майна в оренду на аукціоні**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва об’єкту** | **Балансоутримувач майна** | **Адреса** | **Площа приміщення,**  **( м2 )** | **Цільове призначення використання приміщення** | **Примітка** |
| 1 | Частина нежитлової будівлі Піщанського закладу загальної середньої освіти | Відділ «ОКМС» Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Шкільна, 13 | 172,0 | Зерносховище | Знаходиться в оренді до 31.12.2021р. |
| 2 | Частина нежитлового приміщення будинку культури с. Пужайкове | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,  вул. Богдана Хмельницького, 2 | 138,4 | Розміщення  кафе-бару | вільне |
| 3 | Частина нежитлового приміщення будинку культури с. Пужайкове | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,  вул. Богдана Хмельницького, 2 | 36,8 | Розміщення АТ «Укртелеком» | Знаходиться в оренді до 31.03.2023р. |
| 4 | Частина нежитлового приміщення ФАПу  с. Гербине | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Гербине,  вул. Лесі Українки, 25 | 28,1 | Розміщення магазину продовольчих товарів | Знаходиться в оренді до 31.03.2023р. |
| 5 | Частина нежитлового приміщення – будинок побуту | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Шляхове,  вул. Центральна, 17 | 179,3 |  | вільне |
| 6 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Піщана, провулок Поштовий, 18 | 99,5 | Розміщення спортивного залу |  |
| 7 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Пужайкове,  вул. Перемоги, 3 | 50,3 | Розміщення спортивного клубу |  |
| 8 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Піщана, провулок Поштовий, 24 | 52,3 | Надання ритуальних послуг |  |
| 9 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Пужайкове, вул. Богдана Хмельницького, 2 | 71,73 | Розміщення  кафе-бару |  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

  
**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 травня 2022 року | с. Піщана | № 349-VIІІ |
|  |  |  |

**Про намір передачі в оренду комунального майна –** **громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 351,6 кв.м, розташований за адресою: вул. Шкільна, 17, село Ракулове Подільського району Одеської області без проведення аукціону**

Відповідно статей 25, 59, 60  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про затвердження Указу Президента № 64/2022 від 24.02.2022 року «Про введення воєнного стану в Україні» № 2102-ІХ від 24 лютого 2022 року, статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 року  № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»,розглянувши заяву директора Релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) ПОКРОВИ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ М.БАЛТА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ» Сирко Андрія Івановича, вивчивши громадську думку жителів села Ракулове,з метою підвищення ефективності використання об’єктів, що є комунальною власністю Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду без проведення аукціону нерухоме майно комунальної власності Піщанської сільської ради - громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 351,6 кв.м для розміщення Релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) ПОКРОВИ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ М.БАЛТА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ».

2. Замовити технічну документацію та експертну оцінку майна комунальної власності – нежитлових приміщень колишнього закладу дошкільної освіти «Ромашка» розташованих за адресою: вул. Шкільна, 17, село Ракулове Подільського району Одеської області.

3. Затвердити умови передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону  (Додаток1).

4. Включити нерухоме майно, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області до Переліку другого типу для передачі в оренду без аукціону (Додаток 2 доповнити пунктом 8), а саме:

4.1 Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 351,6 кв.м., які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський район, село Ракулове, вулиця Шкільна, 17.

5. Затвердити розмір орендної плати в розмірі 1755,83 грн. (одна тисяча сімсот п’ятдесят п’ять гривень 83 коп.) на місяць.

6.Дане рішення оприлюднити в електронній торговій системі (ЕТС).

7. Доручити сільському голові (Пантілєєву О.А.) укласти договір оренди майна без проведення аукціону згідно чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісіюсільської ради з земельних відносин, комунальної власності, агропромислового розвитку та підприємництва, транспорту, зв’язку, будівництва, екології, використання природних ресурсів та адміністративно-територіального устрою.

Сільський голова Олексій ПАНТІЛЄЄВ

Додаток 1

до рішення сесії сільської ради

від 12 травня 2022 року № 349-VIII

|  |  |
| --- | --- |
| **УМОВИ**  **передачі в оренду комунального майна без проведення аукціону** | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Код ЄДПРОУ 04377581  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net |
| **Загальна інформація про об’єкт оренди:** | |
| Інформація про об’єкт оренди | Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 351,6 кв.м. розташований за адресою: 66122, Одеська обл., Подільський район, село Ракулове, вул. Шкільна, 17 |
| Тип переліку | Другий |
| Загальна площа об’єкта | 351,6 м.кв. |
| Ринкова вартість об’єкта оренди | 301 000,00 грн. (триста одна тисяча гривень 00 коп.) |
| Сума витрат, пов’язана з проведенням незалежної оцінки, грн | 1500,00 грн. (одна тисяча п’ятсот гривень) |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова, одноповерхова будівля з окремим входом. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромереж і забезпечення комунікаціями | Електропостачання в наявності |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| **Умови оренди:** | |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Розмір орендної плати | **1755,83 грн. (одна тисяча сімсот п’ятдесят п’ять гривень 83 коп.) на місяць**, відповідно до п.6 Методики №630 від 28 квітня 2021 року,  де  **О пл** - розмір річної орендної плати, гривень;  **Вп** - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, гривень;  **Сор** - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1(7 орендна ставка);  **Опл.міс** - розмір місячної орендної плати, гривень. |
| **Додаткові умови оренди:** | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Використання релігійними організаціями, для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкцій або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Піщанської сільської ради |
| Відшкодування витрат: | * компенсувати орендодавцю витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди |
| Реквізити для сплати орендної плати: | Одержувач: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області  Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7  тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net  Код ЄДПРОУ 04377581  розрахунковий рахунок: UA708201720314241041203032327  Банк одержувача: ДКУ м.Київ МФО 820172 |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток 2

до рішення сесії сільської ради

від 12 травня 2022 року № 349-VIII

**Перелік другого типу**

**об’єктів комунального майна Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області**

**для передачі майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва об’єкту** | **Балансоутримувач**  **майна** | **Адреса** | **Площа приміщення,**  **( м2 )** | **Цільове призначення використання приміщення** | **Примітка** |
| 1 | Об’єкт житлової нерухомості - Центр надання соціальних послуг Піщанської сільської ради | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Короленка, 18 | Корпус 1 – 124,6  Корпус 2 – 139,6  Корпус 3 – 200,3  Харчоблок – 34,3  Господарські приміщення – 106,9 | Надання соціального обслуговування населення | Знаходиться в оренді |
| 2 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Центральна, 58 | 273,7 | Розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  с. Піщана | Знаходиться в оренді |
| 3 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,  вул. Дружби Народів, 13 | 204,6 | Розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  с. Пужайкове | Знаходиться в оренді |
| 4 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Савранське,  вул. Зарічна, 7 | 106,0 | Розміщення пункту здоров’я  с. Савранське | Знаходиться в оренді |
| 5 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Гербине,  вул. Лесі Українки, 25 | 125,7 | Розміщення пункту здоров’я с. Гербине |  |
| 6 | Нежитлові приміщення | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  вул. Центральна, 58 | 41,8 | Розміщенняпункту постійного базування екстреної (швидкої) допомоги с.Піщана | Додаткова Угода |
| 7 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Піщана,  провулок Поштовий, 24 | 81,4 | Розміщеннябудинку молитви |  |
| 8 | Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Ракулове,  вул. Шкільна, 17 | 351,6 | Розміщеннярелігійної організації |  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА



**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**РІШЕННЯ**

12 травня 2022 року с. Піщана № 350 - VІІІ

|  |
| --- |
| **Про внесення змін та доповнень до рішення Піщанської сільської ради**  **№ 291-VIІI від 20 грудня 2021 року**  **«Про бюджет Піщанської сільської**  **територіальної громади на 2022 рік »**  **15567000000**  **(код бюджету)** |

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до п. 1 рішення Піщанської сільської ради № 291–VІІI від 20 грудня 2021року «Про бюджет Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік»:

- слова і цифри «доходи бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 42 538 968,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 41 654 866,00 гривень та доходи спеціального фонду у сумі 884 102,00 гривень» **замінити на** «доходи бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 41 246 268,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 40 362 166,00 гривень та доходи спеціального фонду у сумі 884 102,00 гривень»;

- слова і цифри «видатки бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 45 872 785,60 гривень, у тому числі видатки загального фонду бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 44 688 783,60 гривень та видатки спеціального фонду у сумі 1 184 002,00 гривень» **замінити на** «видатки бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 44 580 085,60 гривень, у тому числі видатки загального фонду бюджету Піщанської сільської територіальної громади у сумі 43 396 083,60 гривень та видатки спеціального фонду у сумі 1 184 002,00 гривень»

2. Внести зміни **головним розпорядникам коштів** бюджету Піщанської сільської територіальної громади на 2021 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними програмами згідно з додатком № 3 до цього рішення

3. Викласти в новій редакцій додатки № 1, 3, 5 до рішення Піщанської сільської ради № 291-VIІІ від 20 грудня 2021 року «Про бюджет Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік», які є невід'ємною частиною цього рішення

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики

Сільський голова Олексій ПАНТІЛЄЄВ







