
**УКРАЇНА**

**Піщанська сільська рада**

**Подільського району Одеської області**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

12 квітня 2022 року с. Піщана № 31

**Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради - нежитлової будівлі, загальною площею**

**71,73 кв.м., розташованого за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 2,**

**село Пужайкове Подільського району шляхом проведення аукціону,**

**та включення до Переліку об’єктів оренди першого типу**

Відповідно до статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши заяву ФОП Гуменої Любові Юріївни, з метою підвищення ефективності використання об’єктів, що є комунальною власністю Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області, виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Включити нерухоме майно, що належить до комунальної власності Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області до Переліку першого типу для передачі в оренду на аукціоні (доповнити пунктом 9), а саме:

1.1 Частина нежитлових приміщень, загальною площею 71,73 кв.м., яке розташоване за адресою: Одеська область, Подільський район, село Пужайкове, вул. Богдана Хмельницького, 2 (Додаток 1).

2. Передати в оренду частину нежитлових приміщень, загальною площею 71,73 кв.м., яке розташоване за адресою: Одеська область, Подільський район, село Пужайкове, вул. Богдана Хмельницького, 2 шляхом проведення аукціону, та затвердити інформацію (оголошення) на офіційному веб-сайті сільської ради про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні (Додаток 2).

3. За результатами аукціону передати в оренду переможцю аукціону частину нежитлових приміщень, загальною площею 71,73 кв.м., яке розташоване за адресою: Одеська область, Подільський район, село Пужайкове, вул. Богдана Хмельницького, 2 та внести договір оренди до ЕТС у спосіб та у термін передбачений законодавством України.

4. Затвердити дане рішення на черговій сесії Піщанської сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Володимира ГЕРБЕНСЬКОГО

 Сільський голова                                                                   Олексій ПАНТІЛЄЄВ

 Додаток 2

до рішення виконавчого комітету сільської ради

від 12 квітня 2022 року № 31

|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні** |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлових приміщень, площею 71,73 кв.м. розташованої за адресою: 66110, Одеська обл., Подільський район, село Пужайкове, вул. Богдана Хмельницького, 2 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської областіКод ЄДПРОУ 04377581Місцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net  |
| Інформація про об’єкт оренди  | Частина нежитлових приміщень, загальною площею 71,73 кв.м. розташованої за адресою: 66112, Одеська обл., Подільський район, село Пужайкове, вул. Богдана Хмельницького, 2 |
| Тип переліку | Перший |
| Проєкт договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Загальна площа об’єкта  | 71,73 м.кв. |
| Ринкова вартість об’єкта оренди | 102 308,54 грн. (сто дві тисячі триста вісім гривень 54 коп) |
| Стартова орендна плата | 1023,08 грн. (одна тисяча двадцять три гривні 08 копійок) |
| Сума витрат, пов’язана з проведенням незалежної оцінки, грн | 1500,00 грн. (одна тисяча п’ятсот гривень) |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова, одноповерхова будівля з окремим входом. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромереж і забезпечення комунікаціями  | Електропостачання в наявності |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні |  Для розміщення кафе-бару |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкцій або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Піщанської сільської ради |
| Відшкодування витрат: | * компенсувати орендодавцю витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди
 |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) –10,23 грн. (десять гривень 23 коп.)Розмір гарантованого внеску ( дві стартові ціни) –2046,16 грн. (дві тисячі сорок шість гривень 16 коп.)Розмір реєстраційного внеску – 650 грн. (шістсот п’ятдесят гривень) |
| Реквізити для сплати орендної плати: | Одержувач: Піщанська сільська рада Подільського району Одеської областіМісцезнаходження: 66110, Одеська обл., Подільський р-н, село Піщана, вул. Приходько Василя гвардії майора, будинок 7тел.: (04866)2-56-18, e-mail: silrada07@ukr.net Код ЄДПРОУ 04377581розрахунковий рахунок: UA 878201720344260020000032327Банк одержувача: ДКУ м.Київ МФО 820172  |

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА

Додаток № 1

 до рішення виконавчого комітету сільської ради

 від 12 квітня 2022р. № 31

**Перелік першого типу**

**об’єктів комунального майна Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області**

 **для передачі майна в оренду на аукціоні**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва об’єкту** | **Балансоутримувач майна** | **Адреса** | **Площа приміщення,** **( м2 )** | **Цільове призначення використання приміщення** | **Примітка** |
| 1 | Частина нежитлової будівлі Піщанського закладу загальної середньої освіти  | Відділ «ОКМС» Піщанської сільської ради Подільського району Одеської області | с. Піщана, вул. Шкільна, 13 | 172,06 | Зерносховище | Знаходиться в оренді до 31.12.2021р. |
| 2 | Частина нежитлового приміщення будинку культури с. Пужайкове | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,вул. Богдана Хмельницького, 2 | 138,4 | Розміщення кафе-бару | вільне |
| 3 | Частина нежитлового приміщення будинку культури с. Пужайкове | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Пужайкове,вул. Богдана Хмельницького, 2 | 36,8 | Розміщення АТ «Укртелеком» | Знаходиться в оренді до 31.03.2023р. |
| 4 | Частина нежитлового приміщення ФАПу с. Гербине | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Гербине,вул. Лесі Українки, 25 | 28,1 | Розміщення магазину продовольчих товарів | Знаходиться в оренді до 31.03.2023р. |
| 5 | Частина нежитлового приміщення – будинок побуту | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | с. Шляхове,вул. Центральна, 17 | 179,3 |  | вільне |
| 6 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Піщана, провулок Поштовий, 18 | 99,5 | Розміщення спортивного залу |  |
| 7 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Пужайкове,вул. Перемоги, 3 | 50,3 | Розміщення спортивного клубу |  |
| 8 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Піщана, провулок Поштовий, 24 | 102,1 | Надання ритуальних послуг |  |
| 9 | Частина нежитлових приміщень | Піщанська сільська рада Подільського району Одеської області | село Пужайкове, вул. Богдана Хмельницького, 2 | 71,73 | Розміщення кафе-бару |  |

 Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА