Додаток №3.3

до проєкту рішення Піщанської

сільської ради Балтського району

Одеської області № -VІІІ від 2021 р

.

**СТАВКИ**

**Орендної плати за фактичне користування земельними ділянками**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Балтської міської територіальної громади

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

15 08 5120686900 Піщанська сільська територіальна громада

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель1 | | Ставки податку  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не  проведено | |
| Код1 | Найменування1 | для  юридичних осіб | для  фізичних осіб | для  юридичних осіб | для  фізичних осіб |

1. Землі сільськогосподарського призначення

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.01 | Для ведення товарного | 10 | 10 | Х | Х |
|  | сільськогосподарського виробництва |  |  |  |  |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 10 | 10 | Х | Х |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського |  |  |  |  |
|  | господарства | 10 | 10 | Х | Х |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1 | 1 | Х | Х |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 3 | 3 | Х | Х |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 7 | 7 | Х | Х |
| 01.07 | Для городництва | 8 | 8 | Х | Х |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 8 | 8 | Х | Х |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | Х | Х | Х | Х |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | Х | Х | Х | Х |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.11 Для надання послуг у сільському господарстві | 5 | 5 | Х | Х |
| 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 7 | 7 | Х | Х |
| 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (*земля під господарськими будівлями та/або будівлі сільськогосподарського призначення*)  01.13.2 Для іншого сільськогосподарського призначення (*землі під лісосмугами)* | 12  0,3 | 12  0,3 | Х  Х | Х  Х |
| 01.14 Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель  природно-заповідного фонду | Х | Х | Х | Х |

1. Землі житлової забудови
   1. Для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

* 1. Для колективного житлового будівництва
  2. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
  3. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

5 5 Х Х

5 5 Х Х

5 5 Х Х

3 3 Х Х

* 1. Для будівництва індивідуальних гаражів 3 3 Х Х
  2. Для колективного гаражного будівництва

3 3 Х Х

* 1. Для іншої житлової забудови 3 3 Х Х
  2. Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Х Х Х Х

1. Землі громадської забудови
   1. Для будівництва та обслуговування 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0 | Х | Х |
| 0 | Х | Х |
| 0 | Х | Х |

будівель органів державної влади та

місцевого самоврядування2

* 1. Для будівництва та обслуговування 0

будівель закладів освіти2

* 1. Для будівництва та обслуговування 0

будівель закладів охорони здоров’я та

соціальної допомоги2

* 1. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 | 0 | Х | Х |
| 0 | 0 | Х | Х |
| 0 | 0 | Х | Х |
| 5 | 5 | Х | Х |
| 5 | 5 | Х | Х |
| 3 | 3 | Х | Х |
| 5 | 5 | Х | Х |
| 0 | 0 | Х | Х |
| 0 | 0 | Х | Х |
| 5 | 5 | Х | Х |
| 1 | 1 | Х | Х |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3 | 3 | Х | Х |

* 1. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування2
  2. Для будівництва та обслуговування

будівель екстериторіальних організацій та

органів2

* 1. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
  2. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
  3. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
  4. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
  5. Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
  6. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
  7. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
  8. Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 3 | Х | Х |
| 0 | 0 | Х | Х |

* 1. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
  2. Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

1. Землі природно-заповідного фонду

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.07 | Для збереження та використання парків  - пам’яток садово-паркового мистецтва | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 0 | 0 | Х | Х |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0 | 0 | Х | Х |

1. Землі іншого природоохоронного призначення
2. Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися

для профілактики захворювань і лікування людей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1 | 1 | Х | Х |
| 06.02 Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1 | 1 | Х | Х |
| 06.03 Для інших оздоровчих цілей | 1 | 1 | Х | Х |
| 06.04 Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель  природно-заповідного фонду | 1 | 1 | Х | Х |

1. Землі рекреаційного призначення

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 07.01 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | Х | Х | Х | Х |
| 07.02 Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | Х | Х | Х | Х |
| 07.03 Для індивідуального дачного будівництва | 3 | 3 | Х | Х |
| 07.04 Для колективного дачного будівництва | 3 | 3 | Х | Х |
| 07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель  природно-заповідного фонду | 0 | 0 | Х | Х |
| 08 Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 Для забезпечення охорони об’єктів | 0 | 0 |  |  |
| культурної спадщини |  |  | Х | Х |
| 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0 | 0 | Х | Х |
| 08.03 Для іншого історико-культурного призначення | 0 | 0 | Х | Х |
| 08.04 Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | Х | Х |
| 09 Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,1 | 1,0 | Х | Х |
| 09.02 Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 1,0 | Х | Х |
| 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель  природно-заповідного фонду | 0,1 | 1,0 | Х | Х |
| 10 Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,3 | 0,3 | Х | Х |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | Х | Х | Х | Х |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для  збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | Х | Х |
| 11 | Землі промисловості | |  |  |  |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації 5  основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | | 5 | Х | Х |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації 5  основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | 5 | Х | Х |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації Х  основних, підсобних і допоміжних  будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | Х | Х | Х |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації 3 | | 3 | Х | Х |
|  | основних, підсобних і допоміжних | |  |  |  |
|  | будівель та споруд технічної | |  |  |  |
|  | інфраструктури | |  |  |  |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для 3 | | 3 | Х | Х |
|  | збереження та використання земель | |  |  |  |
|  | природно-заповідного фонду | |  |  |  |
| 12 | Землі транспорту | |  |  |  |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель 0 | | 0 | Х | Х |
|  | і споруд залізничного транспорту | |  |  |  |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель Х | | Х | Х | Х |
|  | і споруд морського транспорту | |  |  |  |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель 0 | | 0 | Х | Х |
|  | і споруд річкового транспорту | |  |  |  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель 3 | | 3 | Х | Х |
|  | і споруд автомобільного транспорту та | |  |  |  |
|  | дорожнього господарства | |  |  |  |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель Х | | Х | Х | Х |
|  | і споруд авіаційного транспорту | |  |  |  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів 3 | | 3 | Х | Х |
|  | трубопровідного транспорту | |  |  |  |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель Х | | Х | Х | Х |
|  | і споруд міського електротранспорту | |  |  |  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель 3 | | 3 | Х | Х |
|  | і споруд додаткових транспортних | |  |  |  |
|  | послуг та допоміжних операцій | |  |  |  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель 3 | | 3 | Х | Х |
|  | і споруд іншого наземного транспорту | |  |  |  |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для 3 | | 3 | Х | Х |
|  | збереження та використання земель | |  |  |  |
|  | природно-заповідного фонду | |  |  |  |
|  | Для розміщення та експлуатації об’єктів | |  |  |  |
| 12.11 | дорожнього сервісу | 3 | 3 | Х | Х |
| 13 | Землі зв’ | язку |  |  |  |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів | 12 | 12 | Х | Х |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| і споруд телекомунікацій |  | | |
| 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель 5  та споруд об’єктів поштового зв’язку | 5 | Х | Х |
| 13.03 Для розміщення та експлуатації інших 3  технічних засобів зв’язку | 3 | Х | Х |
| 13.04 Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 3  та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | Х | Х |
| 14 Землі енергетики |  |  |  |

14.01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Для розміщення, будівництва, | 12 | 12 | Х | Х |
| експлуатації та обслуговування будівель |  |  |  |  |
| і споруд об’єктів енергогенеруючих |  |  |  |  |
| підприємств, установ і організацій |  |  |  |  |
| Для розміщення, будівництва, | 12 | 12 | Х | Х |
| експлуатації та обслуговування будівель |  |  |  |  |
| і споруд об’єктів передачі електричної |  |  |  |  |
| та теплової енергії |  |  |  |  |
| Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для | 12 | 12 | Х | Х |
| збереження та використання земель |  |  |  |  |
| природно-заповідного фонду |  |  |  |  |

14.02

14.03

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 Землі оборони |  | | |
| 15.01 Для розміщення та постійної діяльності 0  Збройних Сил | 0 | Х | Х |
| 15.02 Для розміщення та постійної діяльності 0  військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 0 | Х | Х |
| 15.03 Для розміщення та постійної діяльності 0  Держприкордонслужби | 0 | Х | Х |
| 15.04 Для розміщення та постійної діяльності 0  СБУ | 0 | Х | Х |
| 15.05 Для розміщення та постійної діяльності 0  Держспецтрансслужби | 0 | Х | Х |
| 15.06 Для розміщення та постійної діяльності 0  Служби зовнішньої розвідки | 0 | Х | Х |
| 15.07 Для розміщення та постійної діяльності 0  інших, утворених відповідно до законів, | 0 | Х | Х |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель1 | | Ставки податку  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не  проведено | |
| Код1 | Найменування1 | для юридичних  осіб | для фізичних  осіб | для юридичних  осіб | для фізичних  осіб |
|  | військових формувань |  |  |  |  |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | Х | Х |
| 16 | Землі запасу | 10 | 10 | Х | Х |
| 17 | Землі резервного фонду | 10 | 10 | Х | Х |
| 18 | Землі загального користування | 1 | 1 | Х | Х |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель  природно-заповідного фонду | 0 | 0 | Х | Х |

1 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

2 За земельні ділянки для юридичних та фізичних осіб за кодами цільового призначення 03.01-03.03, 03.05, 03.06, що використовуються в підприємницькій діяльності, ставка податку становить **3% нормативної грошової оцінки.**

Секретар сільської ради Валентина ГУЛЛА